



S T A D T F R I E D R I C H S T A D T

D E R B Ü R G E R M E I S T E R

Stadt Friedrichstadt · Am Markt 9 · 25840 Friedrichstadt



25840 Friedrichstadt
Am Markt 9
Friedrichstadt
Die Holländerstadt seit 1621

Telefon 04881 93 93 19
Telefax 04881 93 93 93

Fachbereich: Stadtmanagement
Sachbearbeitung: Herr Erik Schmidt
Durchwahl: -19
E-Mail: e.schmidt@rathaus-friedrichstadt.de

Öffentlicher Aufruf zur Abgabe einer Interessenbekundung: Aufstellung und Betrieb von E-Ladesäulen in Friedrichstadt

Die Stadt Friedrichstadt beabsichtigt, an mehreren Standorten öffentlich zugängliche Ladeinfrastruktur für Elektrofahrzeuge zu schaffen. Interessierte Investoren sind eingeladen, bis zum **15.02.2026** eine Interessenbekundung inklusive Konzept einzureichen.

1. Rahmenbedingungen

Baurecht

Für die Errichtung und Inbetriebnahme von E-Ladesäulen sind die geltenden baurechtlichen Vorgaben einzuhalten.

Die Einholung und Finanzierung aller erforderlichen Genehmigungen (Bauvoranfrage, Bauantrag etc.) obliegt dem Investor.

2. Standorte und technische Voraussetzungen

An den folgenden Standorten stehen jeweils **2 bis 4 markierte Stellplätze** für den Aufbau von Ladeinfrastruktur zur Verfügung:

P3 Alter Hafen

- Verfügbare Leistung laut Netzbetreiber: **ca. 300 kW**
- Geeignet für: Schnellladeinfrastruktur mit hoher Leistung

P4 Seebüll

- Technische Anschlussdaten: vom Investor beim zuständigen Netzbetreiber abzufragen

Schleswiger Straße

(Fläche an der Straße vor dem Parkplatz beim „Edeka Müller“)

- Verfügbare Leistung laut Netzbetreiber: **ca. 62 kW**
- Bedeutung: zentrale Lage, Nähe zur Innenstadt

Vorzimmer Bürgermeister	Montag Dienstag Mittwoch Donnerstag Freitag	8.00 bis 12.00 Uhr 8.00 bis 12.00 Uhr geschlossen 8.00 bis 12.00 Uhr und 14.00 bis 16.00 Uhr 8.00 bis 12.00 Uhr	Bürgerbüro: Friedrichstadt	Montag Dienstag Mittwoch Donnerstag Freitag	8.30 bis 12.00 Uhr 8.30 bis 12.00 Uhr geschlossen 8.30 bis 12.00 Uhr und 14.00 bis 16.00 Uhr jeden 1. Do. im Monat bis 18.00 Uhr 8.00 bis 12.00 Uhr	Bankverbindung der Stadt Friedrichstadt: Nord-Ostsee-Sparkasse IBAN DE93217500000060000031 BIC NOLADE21NOS
------------------------------------	---	--	---------------------------------------	---	---	---

3. Vertrags- und Kostenregelungen

Flächenüberlassung

- Überlassung im Rahmen eines Gestaltungsvertrages
- **Gestaltungsentgelt:** 20,00 € pro Monat und Ladesäule
- **Sondernutzungsentschädigung:** 40,00 € pro Monat

Pflichten des Investors

- Errichtung, Betrieb und laufende Unterhaltung der Ladeinfrastruktur
- Sämtliche Tiefbauarbeiten inklusive Planung und Genehmigungen
- Kostenübernahme aller Anschluss- und Erschließungskosten
- Einhaltung aller gesetzlichen Vorgaben

4. Anforderungen an die Ladeinfrastruktur

Anzahl

- Pro Standort maximal **zwei Ladesäulen**, jeweils mit **zwei Ladepunkten**

Art der Ladesäulen

- Normalladepunkte und/oder Schnellladepunkte
- Hinweis: Schnellladepunkte können erhöhte Netzanschlusskosten verursachen; wenn am Standort möglich, wird deren Umsetzung ausdrücklich begrüßt.

5. Zeitplan

Der frühestmögliche Maßnahmenbeginn ist **2026**, mit dem Ziel, die Ladesäulen noch in der touristisch geprägten Saison 2026 in Betrieb nehmen zu können.

6. Anforderungen an die Interessenbekundung

Die Konzeptunterlagen sollten mindestens folgende Punkte enthalten:

- Beschreibung der geplanten Ladeinfrastruktur
- Technisches Konzept inkl. Ladeleistung und Hardware
- Betriebskonzept (Verfügbarkeit, Service, Abrechnungssysteme)
- Zeitplan für Planung, Bau und Inbetriebnahme
- Angaben zu den erforderlichen Netzanschlüssen
- Wirtschaftlichkeitsdarstellung bzw. Investitionsansatz

7. Bewertung der eingereichten Konzepte

Die Bewertung der eingereichten Interessenbekundungen erfolgt anhand fest definierter Kriterien. Ziel ist eine transparente, nachvollziehbare und faire Entscheidungsfindung zur Auswahl des wirtschaftlichsten und qualitativ überzeugendsten Angebots.

Vorzimmer Bürgermeister	Montag Dienstag Mittwoch Donnerstag Freitag	8.00 bis 12.00 Uhr 8.00 bis 12.00 Uhr geschlossen 8.00 bis 12.00 Uhr und 14.00 bis 16.00 Uhr 8.00 bis 12.00 Uhr	Bürgerbüro: Friedrichstadt	Montag Dienstag Mittwoch Donnerstag Freitag	8.30 bis 12.00 Uhr 8.30 bis 12.00 Uhr geschlossen 8.30 bis 12.00 Uhr und 14.00 bis 16.00 Uhr jeden 1. Do. im Monat bis 18.00 Uhr 8.00 bis 12.00 Uhr	Bankverbindung der Stadt Friedrichstadt: Nord-Ostsee-Sparkasse IBAN DE93217500000060000031 BIC NOLADE21NOS
------------------------------------	---	--	---------------------------------------	---	---	---

Bewertungskriterien und Gewichtungen

1. Referenzen und Qualifikation des Bieters: 30 %

- Nachweisbare Erfahrung im Aufbau und Betrieb von Ladeinfrastruktur
- Fachliche Qualifikation, technische Leistungsfähigkeit und vorhandene Ressourcen
- Vergleichbare Projektreferenzen und Umsetzungskompetenz

2. Inhalt, Qualität und Ausgestaltung des Konzepts: 30 %

- Schlüssigkeit, Plausibilität und technische Qualität des Konzepts
- Detaillierungsgrad der Planung (Ladeleistung, Hardware, Standortgestaltung)
- Betriebskonzept (Service, Zugänglichkeit, Abrechnungssysteme, Verfügbarkeit)
- Innovationsgrad und Zukunftsfähigkeit

3. Wirtschaftlichkeit: 30 %

- Wirtschaftlichkeitsdarstellung und Investitionsmodell
- Nachvollziehbare Kostenstruktur
- Langfristige Tragfähigkeit des wirtschaftlichen Ansatzes

4. Nachhaltigkeit und Umweltverträglichkeit: 10 %

- Ressourcenschonende Bauweise und eingesetzte Materialien
- Maßnahmen zur Reduktion von Energieverbrauch und CO₂-Emissionen
- Integration erneuerbarer Energien (sofern möglich)
- Umweltfreundliche Betriebs- und Wartungskonzepte

8. Einreichung der Unterlagen

Bitte senden Sie Ihre vollständigen Unterlagen bis spätestens **15.02.2026** an:

Stadt Friedrichstadt

Der Bürgermeister

Am Markt 11

25840 Friedrichstadt

oder per E-Mail an: **e.schmidt@rathaus-friedrichstadt.de**

Für Rückfragen:

Erik Schmidt, Stadtmanagement

04881 / 939319, **e.schmidt@rathaus-friedrichstadt.de**

Vorzimmer Bürgermeister	Montag Dienstag Mittwoch Donnerstag Freitag	8.00 bis 12.00 Uhr 8.00 bis 12.00 Uhr geschlossen 8.00 bis 12.00 Uhr und 14.00 bis 16.00 Uhr 8.00 bis 12.00 Uhr	Bürgerbüro: Friedrichstadt	Montag Dienstag Mittwoch Donnerstag Freitag	8.30 bis 12.00 Uhr 8.30 bis 12.00 Uhr geschlossen 8.30 bis 12.00 Uhr und 14.00 bis 16.00 Uhr jeden 1. Do. im Monat bis 18.00 Uhr 8.00 bis 12.00 Uhr	Bankverbindung der Stadt Friedrichstadt: Nord-Ostsee-Sparkasse IBAN DE93217500000060000031 BIC NOLADE21NOS
------------------------------------	---	--	---------------------------------------	---	---	---