



S T A D T F R I E D R I C H S T A D T
D E R B Ü R G E R M E I S T E R

Bekanntmachung

Verkauf des Gebäudes Am Mittelburgwall 25, 25840 Friedrichstadt

Die Stadt Friedrichstadt gibt hiermit öffentlich bekannt, dass das Gebäude „Am Mittelburgwall 25, 25840 Friedrichstadt zum Verkauf steht.

Bekanntmachung über den Verkauf eines städtischen Gebäudes Objektbeschreibung:

- Flurstück 856, Flur 8 Gemarkung Friedrichstadt, Grundbuchblatt 1632
- Objektart: Wohnhaus (ehemaliges Armenhaus der Mennoniten)
- Grundstücksgröße: 279 m²
- Wohnfläche: ca. 147,13 m² (laut vorliegenden Plänen)
- Baujahr: ca. 1830
- Zimmeranzahl: ca. 5
- Anzahl der Bäder: 2

Hinweise zum Denkmalschutz:

Die äußere Gebäudehülle steht unter Denkmalschutz. Nach erster Einschätzung der Denkmalschutzbehörde des Kreises Nordfriesland ist eine Genehmigung zum Abriss des Gebäudes voraussichtlich nicht zu erwarten.

Zustand des Gebäudes:

Das Gebäude befindet sich in einem stark baufälligen Zustand.
Eine Besichtigung der Außenanlagen ist nach vorheriger Terminabsprache möglich.
Innenbesichtigungen werden nur in begründeten Ausnahmefällen und nach vorheriger rechtlicher Absicherung durch die Stadt Friedrichstadt durchgeführt.

Bildmaterial:

Der Stadt liegen Bildaufnahmen aus dem Jahr 2024 vor. Bei Interesse können diese per E-Mail bei der zuständigen Ansprechpartnerin, Frau Kobarg, angefordert werden.

Vorzimmer
Bürgermeister

Montag 8.00 bis 12.00 Uhr
Dienstag 8.00 bis 12.00 Uhr
Mittwoch geschlossen
Donnerstag 8.00 bis 12.00 Uhr
und 14.00 bis 16.00 Uhr
Freitag 8.00 bis 12.00 Uhr

Bürgerbüro:
Friedrichstadt

Montag 8.30 bis 12.00 Uhr
Dienstag 8.30 bis 12.00 Uhr
Mittwoch geschlossen
Donnerstag 8.30 bis 12.00 Uhr
und 14.00 bis 16.00 Uhr
jeden 1. Do. im Monat bis 18.00 Uhr
Freitag 8.00 bis 12.00 Uhr

Bankverbindung der Stadt Friedrichstadt:
Nord-Ostsee-Sparkasse IBAN DE9321750000060000031
BIC NOLADE21NOS

Verkaufsverfahren:

Bei ernsthaftem Kaufinteresse wird um Abgabe eines Angebots gebeten.
Das Angebot ist formfrei zu richten an:

Stadt Friedrichstadt
Bürgermeister
Uwe Eisenmann
Am Markt 11
25840 Friedrichstadt

Die Abgabefrist für ein Angebot ist bis einschließlich dem 31.05.2026.

Mindestgebot:

Das Mindestgebot beträgt 35.000 €.

Der Verkauf erfolgt im Rahmen eines Bieterverfahrens; den Zuschlag erhält in der Regel der Höchstbietende.

Die Stadt Friedrichstadt behält sich vor, das Verfahren jederzeit aufzuheben oder kein Angebot anzunehmen.

Wichtige Hinweise:

Für das Gebiet der Stadt Friedrichstadt gilt eine Ortsgestaltungssatzung, die bei baulichen Maßnahmen und Veränderungen am Objekt zu beachten ist.

Ein Bebauungsplan (B-Plan) liegt zum aktuellen Zeitpunkt nicht vor.

Ansprechpartnerin:

Frau Mirja Kobarg

m.kobarg@amt-nordsee-treene.de

04841 992 724

Friedrichstadt, 30.04.2026



Uwe Eisenmann
Bürgermeister