

Niederschrift

über die 03. öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung und Denkmalpflege am 21.03.2019 um 19.00 Uhr im Sitzungssaal des Rathauses

Vom Ausschuss sind anwesend:

Vorsitzender Burkhard Beierlein
Stadtverordnete Gesche Krause in Vertretung des Stadtv. Bernd Güldenpenning
Stadtverordneter Ingo Schley
Stadtverordneter Andreas Pruns
Stadtverordneter Walter Reimers
Stadtverordneter Eggert Vogt in Vertretung für den Stadtv. Dietrich Jacobs
Stadtverordneter Günther Tietgen in Vertretung des bürgerl. Mitglied Niels Möller
Bürgerliches Mitglied Thomas Paulsen
Bürgerliches Mitglied Bernd Witt

Es fehlt entschuldigt:

Stadtverordneter Bernd Güldenpenning
Stadtverordneter Dietrich Jacobs
Bürgerliches Mitglied Niels Möller

Vom Amt Nordsee-Treene:

Klaus Albertsen, Protokollführung
Femke Postel Team Ordnung und Liegenschaften

Weitere Anwesende:

Frau Wagner, Husumer Nachrichten
Herr Methner, Planungsbüro Methner zu Top 4
Herr Hündorf zu Top 7
34 Zuhörerinnen und Zuhörer

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung durch den Vorsitzenden und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung
 - a) Dringlichkeitsanträge
 - b) Beschlussfassung über die eventuelle nicht- Öffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte
3. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die 2. Sitzung vom 06.11.2018
4. Öffentlichkeitsbeteiligung für den Bebauungsplan Nr. 6- 2. Änderung für das Gebiet Brückenstraße 19 (Flur 8, Flurstück 148) nördlich der Doesburger Straße, westlich der Senator- Stuhr- Straße und südlich des Goosweges
5. Einwohnerfragestunde
6. Bericht des Ausschussvorsitzenden
7. Baumpflege in Friedrichstadt
8. Sachstand der Ortsgestaltungssatzung
9. Behindertengerechter Angelsteg
10. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 6- 2.Änderung für das Gebiet Brückenstraße 19 (Flur 8, Flurstück 148) nördlich der Doesburger Straße, westlich der Senator- Stuhr- Straße und südlich des Goosweges
11. Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr.22 und die 38.Änderung des F-Planes der Stadt Friedrichstadt für das Gebiet Am Treeneufer/ Einmündung Osterzielzug, westlich der Badeanstalt und nördlich des Großen Gartens

12. Aufstellungsbeschluss für die 2. Vorhabenbezogene Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18 für das Gebiet südlich der Tönninger Straße, östlich der Straße „Zum Hafen“ und westlich Neuer Hafen
13. Anfragen
14. Grundstücksangelegenheiten

1) Eröffnung der Sitzung, Begrüßung durch den Vorsitzenden und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende, Herr Beierlein, eröffnet um 19:00 Uhr die 3. Sitzung des Bauausschusses, begrüßt alle Anwesenden recht herzlich, bedankt sich für das Interesse der Zuhörer/innen zur heutigen Ausschusssitzung und auch insbesondere der Presse und stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung fest. Der Ausschuss für Bau, Planung und Denkmalpflege ist beschlussfähig.

2) Feststellung der Tagesordnung

a) Dringlichkeitsanträge

Es liegen keine Dringlichkeitsanträge vor.

b) Beschlussfassung über die eventuelle Nicht- Öffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte

Der Tagesordnungspunkt 9 wurde schon in der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung bearbeitet.

Die folgenden Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend.

Der Ausschuss für Bau, Planung und Denkmalpflege beschließt einstimmig, TOP 13 Grundstücksangelegenheiten unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu behandeln.

3) Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen der Niederschrift über die 2.Sitzung vom 06.11.2018

Es werden keine Einwendungen vorgebracht. Die Niederschrift wird mit einer Enthaltung in der vorliegenden Form beschlossen.

4) Öffentlichkeitsbeteiligung für den Bebauungsplan Nr.6- 2. Änderung für das Gebiet Brückenstraße 19 (Flur 8, Flurstück 148) nördlich der Doesburger Straße, westlich der Senator- Stuhr- Straße und südlich des Goosweges
Herr Methner – Planungsbüro Methner erläutert die Änderung des Bebauungsplanes wie folgt:

Das Plangebiet ist bereits bebaut mit einem derzeit zweigeschossigen Wohngebäude. Das Plangebiet wurde für eine Gemeindebedarfsfläche für kirchliche Zwecke – Altenheim festgesetzt.

Der entsprechende Bedarf ist nicht mehr gegeben. Stattdessen besteht weiterhin Bedarf an Geschosswohnungsbau.

Ziel ist es den B- Plan Nr.6 als reines Wohngebiet (WR) festzulegen. Es wird eine moderate Erhöhung der Grundflächenzahl (GRZ) auf 0,35 festgesetzt.

Ebenso werden die Errichtung von zwei Vollgeschossen, Traufhöhe max. 6,00 m und Firsthöhe max. 9,50m festgesetzt.

Stellplätze und Zufahrten sind auch außerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche zulässig. Die Mindestgröße der Grundstücke beträgt 1500,-m².

Die Gestaltungsvorgaben werden aus dem bestehenden B- Plan Nr. 6 übernommen und um die Option Pultdach erweitert (Nutzung Solarenergie).

Der Ausschussvorsitzende bedankt sich bei Herrn Methner für die ausführliche Erläuterung und wünscht einen guten Heimweg.

5) Einwohnerfragestunde

Es wird nach dem Stand der Erweiterung des Neubaugebietes (B-Plan Nr. 15) nachgefragt.

Der Ausschussvorsitzende berichtet, dass die Planungen aufgrund der Neuausweisung von Flächen zum Biotopschutz der aktuellen Erweiterung entgegenstehen. Weitere Baugebiete sind vorerst nicht ausgewiesen. Bei der Frage nach dem aktuellen Stand der Baumpflegearbeiten wird auf den TOP 7 verwiesen.

6) Bericht des Ausschussvorsitzenden

Der Vorsitzende berichtet über derzeitige Projekte und Planungen im Hoch- und Tiefbau.

7) Baumpflege in Friedrichstadt

Der Vorsitzende erläutert die derzeitigen Baumpflegearbeiten aufgrund eines 2018 angefertigten Baumkatasters und Gutachten über ca. 4.700 Bäume von denen einige aufgrund von Pilzbefall gefällt werden mussten.

Der Einladung des Bauausschusses folgte Herr Hündorf, der sich u.a. für die BUND Ortsgruppe Friedrichstadt- Schwabstedt engagiert.

Herr Hündorf bedankt sich recht herzlich für die Einladung und trägt seinen Bericht für die Baumpflege- und Baumfällmaßnahmen in Friedrichstadt anhand von Lichtbildern vor.

Unter anderem moniert er „nicht fachgerechte Baumfällarbeiten“ im Bereich des Schulwaldes sowie die nicht ordentlich beschnittenen Kopfweiden am Westersielzug und am Lärmschutzstreifen Seebüll.

Auf die Frage, was man denn in Zukunft besser machen könnte, entgegnet er u.a. mit den Vorschlägen:

- Schulung eines gärtnerischen Pflorgeteams
- Gründung einer Stadtgrün- Gruppe mit der Beteiligung eines Stadtverordneten
- Mitwirkung der BUND Ortsgruppe

Der Vorsitzende begrüßt die Anregungen und wird den BUND mit in die Planungen einbeziehen und bedankt sich bei Herrn Hündorf für den Vortrag. Es soll außerdem ein Pflegeplan erstellt werden, der mehr Transparenz in die zu erledigenden Arbeiten des Bauhofs bringen soll.

8) Sachstand zur Ortsgestaltungssatzung

Die Stellungnahmen des Kreises Nordfriesland und der Landesdenkmalpflege liegen noch nicht vor.

Das Amt Nordsee-Treene wird beauftragt nach dem Sachstand des Entwurfes Änderung der Ortsgestaltungssatzung zu fragen.

9) Entwurf- und Auslegungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr.6-2. Änderung für das Gebiet Brückenstraße 19 (Flur 8, Flurstück 148) nördlich der Doesburger Straße, westlich der Senator- Stuhr- Straße und südlich des Goosweges.

Der Vorsitzende erläutert den Entwurf- und Auslegungsbeschluss wie folgt:

Die Änderung des B Planes wird im vereinfachten/beschleunigten Verfahren nach § 13 BauGB (ohne Durchführung einer Umweltprüfung) nach § 2 Abs. 4 aufgestellt.

Es wird beschlossen nach § 13 Abs.2 Nr.1 BauBG von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 4 Abs. 1 BauBG abzusehen. Die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauBG wird zu Beginn der heutigen Sitzung durchgeführt.

Der Entwurf der 2. Änderung des B Planes Nr.6 für das Gebiet Brückenstraße 19 (Flur 8, Flurstück 148) nördlich der Doesburger Straße, westlich der Senator-

Stuhr- Straße und südlich des Goosweges und die Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.

Der Entwurf des Planes und die Begründung sind nach §3 Abs. 2 BauBG öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu benachrichtigen. Zusätzlich sind der Inhalt der Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung und die nach §3 Abs.2 Satz 1 BauGB auszulegenden Unterlagen ins Internet einzustellen und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich zu machen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Bemerkung: Auf Grund des § 22 GO waren keine Stadtvertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

10) Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 22 und die 38 Änderung des F- Planes der Stadt Friedrichstadt für das Gebiet Am Treeneufer/Einmündung Ostersielzug, westlich der Badeanstalt und nördlich des Großen Gartens

Der Vorsitzende erläutert den Aufstellungsbeschluss wie folgt:
Für das Gebiet Am Treeneufer/Einmündung Ostersielzug, westlich der Badeanstalt und nördlich des Großen Gartens wird ein B- Plan aufgestellt und der F Plan geändert.

Es werden folgende Planziele verfolgt:

Steganlage Hausboote

Der Aufstellungsbeschluss ist örtlich bekannt zu machen (§ 2 Abs.1 Satz 2 BauBG).

Mit der Ausarbeitung des Planentwurfs, mit der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange soll ein Planungsbüro, beauftragt werden.

Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger der öffentlichen Belange und die Aufforderung zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung (§ 4 Abs. 1 BauGB) soll, falls im Planverfahren notwendig, schriftlich erfolgen.

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit der Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB soll in Form einer Öffentlichkeitsbeteiligung in einer Sitzung des Ausschusses durchgeführt werden.

Abstimmungsergebnis:	dafür	dagegen	Stimmhaltung
	8	0	1

Bemerkung: Auf Grund des § 22 GO waren keine Stadtvertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

11) Aufstellungsbeschluss für die 2. Vorhabenbezogene Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18 für das Gebiet südlich der Tönninger Straße, östlich der Straße „Zum Hafen“ und westlich Neuer Hafen

Der Vorsitzende erläutert den Aufstellungsbeschluss wie folgt:

Der B- Plan 18 für das Gebiet südlich der Tönninger Straße, östlich der Straße „Zum Hafen“ und westlich Neuer Hafen soll wie folgt geändert werden:

Überplanung des Geländes westl. Neuer Hafen (Wohnbebauung, Apartments, Hotel)

Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauBG).

Mit der Ausarbeitung des Planentwurfs, mit der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange soll ein Planungsbüro beauftragt werden.

Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Trägern der öffentlichen Belange und die Aufforderung zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung (§ 4 Abs. 1 BauGB) soll, falls im Planverfahren notwendig, schriftlich erfolgen.

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit der Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB soll in Form einer Öffentlichkeitsbeteiligung in einer Sitzung der Gemeindevertretung durchgeführt werden.

Mit dem Investor wird ein städtebaulicher Vertrag zur Übernahme der Kosten geschlossen.

Beschlussfähigkeit		Abstimmung		
gesetzl. Mitgliederz.	davon anwesend	dafür	dagegen	Stimmenthaltg.
9	9	8	0	1

Bemerkung: Aufgrund des §22 GO waren keine Stadtvertreter von der der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend.

12) Anfragen

Auf Anfrage wird mitgeteilt, dass zurzeit mehrere geförderte „Blühwiesen“ durch die Stadt Friedrichstadt angelegt werden.

Der Ausschussvorsitzende bedankt sich für die rege Mitarbeit und schließt den öffentlichen Teil.

Nicht öffentlich:

13) Grundstücksangelegenheiten

Der Ausschussvorsitzende stellt die Öffentlichkeit wieder her - Gäste sind nicht mehr vorhanden - und bedankt sich bei allen Beteiligten für den regen Austausch. Er schließt die Sitzung um 21:15 Uhr und wünscht allen noch einen schönen Abend.

Vorsitzender

Protokollführer