02. Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung, Denkmalpflege und Umwelt der Stadt Friedrichstadt am 02.11.2023

Niederschrift

über die 02. öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung, Denkmalpflege und Umwelt der Stadt Friedrichstadt am 02.11.2023 im Sitzungssaal des Rathauses Friedrichstadt.

Beginn der Sitzung: 19:01 Uhr
Ende der Sitzung: 21:55 Uhr

Anwesend:
stimmberechtigt:

bürgerliches Ausschussmitglied	Burkhard Beierlein
bürgerliches Ausschussmitglied	Jens Burmester
Ausschussmitglied	Jan Kratochvil
bürgerliches Ausschussmitglied	Niels Möller
Ausschussmitglied	Fritz Nicolaisen
Ausschussmitglied	Walter Reimers
Ausschussmitglied	Bastian Winkelmann
Vertretung für Heiko Schönhoff	Schönhoff Sonja

Entschuldigt fehlt:

Ausschussmitglied	Schönhoff Heiko
Ausschussvorsitzender	Andreas Pruns

Außerdem sind anwesend:
Gäste:
GEWOBA Herr Assmann
Planungsbüro Olaf Herr Schurmann
Presse

öffentlich

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung durch den Ausschussvorsitzenden und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung
2.a. Dringlichkeitsanträge
2.b. Beschlussfassung über die eventuelle Nicht-Öffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte
3. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die 01. Sitzung vom 13.09.2023
4. Einwohnerfragestunde
5. Bericht des Ausschussvorsitzenden
5.a. Billigung von Nachträgen bei Baumaßnahmen
6. Beratung und Beschlussfassung über die Anschaffung eines sog. Euroschlüssels für die öffentlichen Toiletten
7. Beratung und Beschlussvorlage zur Umrüstung der städtischen Schließanlage: Von Schlüsseln auf Transponder (Empfehlungsbeschluss für den HH 2024)
8. Beratung und Beschlussfassung über das Anbringen einer Doppelleuchte im Bereich Treenesiedlung/Schule (Ausleuchtung Angstraum Schulhof)
9. Kita Großer Garten- Anfrage zusätzliche Außen- Beleuchtung und Außensteckdosen des Hausmeisters.-
9.a. Sanierung Stegbelag Treenbad durch den Bauhof

ENTWURF

nicht öffentlich

10. Grundstücksangelegenheiten
10.a. Grundstücksangelegenheiten
10.b. Abstimmungen zum Tauschvertrag mit der Gewoba
10.c. Grundstücksangelegenheiten
10.d. Grundstücksangelegenheiten

öffentlich

11. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht-öffentlichen Teil der Sitzung

ENTWURF

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung durch den Ausschussvorsitzenden und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Bauausschussvorsitzende begrüßt die Mitglieder und Gäste und stellt die Beschlussfähigkeit fest. (siehe Anwesenheitsliste)

Kritik an der Webseite zur Stadt die Einladung war zu spät Online und es fehlt eine Verlinkung zum Ratiformationssystem.

2. Feststellung der Tagesordnung

Änderung der Reihenfolge und Einfügung Zusatzpunkt.
Änderung:
9a Badesteg
10a Gewoba vorläufige Planung vorher 10b
10b Tauschvertrag mit der Gewoba
10c Bordsteinabsenkung
10d Pachtvertrag Nahwärmeversorgung

2.a. Dringlichkeitsanträge

Top 9a Sanierung Belag des Badestegs im Treenebad
Top 10b Abstimmung zum Tauschvertrag mit der Gewoba

2.b. Beschlussfassung über die eventuelle Nicht-Öffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte

Der Ausschussvorsitzende beantragt die Tagesordnungspunkte 22 und 23 aus datenschutzrechtlichen Gründen nicht öffentlich zu beraten.

Der Ausschuss stimmt diesem Vorgehen einstimmig zu. Die Festlegung der Tagesordnungspunkte ist erfolgt.

3. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die 01. Sitzung vom 13.09.2023

Änderung Top 6 auf 3x2 Parkplätze

6. Nachtrag Treenesiedlung

Herr Beierlein gibt einen Sachstandsbericht zur Baumaßnahme an der Treensiedlung. Ein Baumgutachter hat den Baumbestand untersucht. Es können zum Schutz der Bäume drei mal zwei Parkplätze im Grünbereich der Straße realisiert werden.

4. Einwohnerfragestunde

Anwohner der Christiansenstraße erkundigen sich nach dem Stand der Planungen der Sanierung / Umbau des Lärmschutzwalles des B-Plans.
Herr Buchholz vom Amt N-T berichtete:

- Es wurde ein Planer mit einer Variantenuntersuchung beauftragt.
- Es wurde eine Lärmschutzberechnung durchgeführt.
- Es werden noch weitere Bodenuntersuchungen durchgeführt.
- Der Wall und Weg dahinter werden diesen Winter wieder gepflegt.

ENTWURF

5. Bericht des Ausschussvorsitzenden

Erinnerung und Betonung der Wichtigkeit für noch ausstehende Projekte:

- Bürgersteig und Parkplätze Schleswiger Straße am Friedhof
- Sanierung Borkmühlenweg
- Zusatzbeleuchtung Kreuzung zur B202 am der Eider-Treene Schule
- Neubau Badesteg
- Schulanbau der Eider-Treene Schule

Bericht über laufende Maßnahmen:

- Sanierung Doesburgerstraße
- Neubau Sporthalle Eider-Treene Schule
- Neubau Feuerwehr
- Glasfaserausbau der Telekom

5.a. Billigung von Nachträgen bei Baumaßnahmen

Folgende Nachträge mussten kurzfristig beauftragt werden.

- Ausbau Treenesiedlung
  1. Erstellung eines Rasenschotterstreifens am Fahrbahnrand.
     - Kosten ca. 590,44€-
  2. Änderung der Ausführung des Einfahrtrichters von Pflasterbelag in Asphaltbauweise.
     -Kosten 5.522,39€-
- Neubau Turnhalle ETS
  1. Einbau von zusätzlichen Steckdosen in den Vereinsgaragen.
     -Kosten geschätzt 400,00€-
- Bodensanierung altes Autohaus (Neubau Feuerwehr)
  1. Grundwasseruntersuchung durch Ecos-Umwelt Vorbereitung zur Wassereinleitung.
     -Kosten 3.214,19€-

Der Ausschuss spricht einen Empfehlungsbeschluss für die Stadtverordnetenversammlung aus, die Nachträge zu billigen.

Abstimmungsergebnis:

Beschlussfähigkeit		**Abstimmung**		
gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	dafür	dagegen	Stimmenthaltung
9	8	8	--	--

Bemerkung:
Aufgrund des § 22 GO waren keine Gemeindevertreterinnen/Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen;

ENTWURF

6. Beratung und Beschlussfassung über die Anschaffung eines sog. Euroschlüssels für die öffentlichen Toiletten

Bauliche Umrüstung von Schließzylindern: Euroschlüssel
https://www.enableme.de/de/artikel/euro-schlussel-fur-behindertengerechte-toiletten-2320

Viele öffentliche Toiletten sind mit einer einheitlichen Schließanlage ausgerüstet, die Toiletten können mit dem sogenannten Euroschlüssel genutzt werden. Berechtigte (Menschen mit Behinderungen) können diesen Schlüssel gegen ein kleines Entgelt erwerben. Dieser Euro WC Schlüssel öffnet beinahe alle Autobahn-Raststätten- und Bahnhofstoiletten sowie öffentliche Toiletten. Er wird nur an Menschen mit Behinderung verschickt, die auf barrierefreie Toiletten angewiesen sind.
Nach Prüfung durch den FB Bauen und Liegenschaften stellt sich die Situation vor Ort wie folgt dar:
Die Euroschlüssel passen leider nicht in das vorhandene städtische Schließsystem. Aus diesem Grund müssten für die öffentlichen WC-Anlagen somit zusätzlich neue Schließzylinder angeschafft werden. Je Schließzylinder fallen ca. 220,00 € netto an zuzügl. 43,00 € netto je benötigter Schlüssel (Bauhofmitarbeiter, Techniker etc).

Die Stadt Friedrichstadt beschließt in 2024, neue euroschlüsselkonforme Schließzylinder für die nachfolgenden Toiletten einzurichten und bittet um Aufnahme von Kosten in den Haushalt 2024:

O Am Markt

Das Weitern wird beschlossen die Umstellung der Zeitschlösser auf Winterzeit nicht mehr durchführen zu lassen.
Sowie mit saisonalen Einschränkungen:

O Treenebad *Hinweis: Wird nur saisonal gereinigt; entsprechend nur saisonal geöffnet*
O Großer Garten *Hinweis: Wird nur saisonal gereinigt; entsprechend nur saisonal geöffnet*

Abstimmungsergebnis:

Beschlussfähigkeit		**Abstimmung**		
gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	dafür	dagegen	Stimmenthaltung
9	8	8	--	--

Bemerkung:
Aufgrund des § 22 GO waren keine Gemeindevertreterinnen/Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen;

7. Beratung und Beschlussvorlage zur Umrüstung der städtischen Schließanlage: Von Schlüsseln auf Transponder (Empfehlungsbeschluss für den HH 2024)
Gem. GemeindehaushaltsVO handelt es sich um eine Sicherungseinrichtung (Unterhaltungsmaßnahme: Zuständigkeit Bautechnik)

Beispielkosten (ohne Gewähr auf Vollständigkeit; nur auszugsweise):
Amtsgebäude-Umrüstung: 2018/2019 rd. 25.000,00 € gezahlt
Angebot aus 2022 für das Dorfgemeinschaftshaus in Seeth: Für die Umrüstung auf eine elektronische Schließanlage inkl. 30 Transponder würden Kosten in Höhe von ca. 7.200,00 € anfallen.

ENTWURF

Aufgrund der Anzahl der Liegenschaften der Stadt sollte ggf. vorab die Machbarkeit geprüft werden und Preise zu ermitteln (u.a. Umrüstung der Schließzylinder).

Der Bauausschuss erachtet die Umrüstung grundsätzlich als erforderlich, um Umlauf und Vergabe der vielen Schlüssel praktikabler zu gestalten und durch die Transponder die Sicherheit zu den behördlichen Gebäuden zu erhöhen (z.B. bei Verlust: Einfach zu sperren).

Der Bauausschuss beschließt die Angelegenheit zu vertagen.

Abstimmungsergebnis:

Beschlussfähigkeit		**Abstimmung**		
gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	dafür	dagegen	Stimmenthaltung
9	8	8	--	--

Bemerkung:
Aufgrund des § 22 GO waren keine Gemeindevertreterinnen/Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen;

8. Beratung und Beschlussfassung über das Anbringen einer Doppelleuchte im Bereich Treenesiedlung/Schule (Ausleuchtung Angstraum Schulhof)

Der Schulhof der Schule an der Treene (rechts der Turnhalle) ist schlecht ausgeleuchtet.
(Herr Beierlein stellt Bilder bereit.)

Der Ausschuss beschließt die Anbringung eines Doppellampenkopfes an einer Straßenlaterne der Treenesiedlung zur besseren Ausleuchtung des Spielplatzes

Abstimmungsergebnis:

Beschlussfähigkeit		**Abstimmung**		
gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	dafür	dagegen	Stimmenthaltung
9	8	8	--	--

Bemerkung:
Aufgrund des § 22 GO waren keine Gemeindevertreterinnen/Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen;

9. Kita Großer Garten- Anfrage zusätzliche Außen- Beleuchtung und Außensteckdosen des Hausmeisters.-

Der Hausmeister der Kita Großer Garten fragte am 24.10.2023 nach weiteren Außensteckdosen (2 Doppelsteckdosen) und Außenbeleuchtung (2 Strahler mit Bewegungsmelder).

Der Ausschuss beschließt die Maßnahmen im Rahmen der noch durchzuführenden Sanierung durchführen zu lassen.

ENTWURF

Abstimmungsergebnis:

Beschlussfähigkeit		Abstimmung		
gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	dafür	dagegen	Stimmenthaltung
9	8	8	--	--

Bemerkung:
Aufgrund des § 22 GO waren keine Gemeindevertreterinnen/Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen;

9.a. Sanierung Stegbelag Treenbad durch den Bauhof

Der Bürgermeister schlägt für nächstes Jahr die Sanierung des Stegbelages durch den Bauhof am Treenebad vor.
Der Neubau wäre zu diesem Zeitpunkt zu teuer und würde den Haushalt zu sehr belasten.

Der Bauhof soll über die Wintermonate den Belag vorfertigen und im Frühjahr aufbauen.
Vorher soll allerdings eine Tauchuntersuchung durchgeführt werden und die Unterkonstruktion auf Tragfähigkeit untersucht werden.

Der Ausschuss beschließt den Stegbelag zu erneuern und den Stegneubau zu vertagen.

Abstimmungsergebnis:

Beschlussfähigkeit		Abstimmung		
gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	dafür	dagegen	Stimmenthaltung
9	8	8	--	--

Bemerkung:
Aufgrund des § 22 GO waren keine Gemeindevertreterinnen/Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen;

Gemäß Beschluss im TOP 2b ist die Öffentlichkeit für die nachfolgenden Tagesordnungspunkte ausgeschlossen. Die Zuhörer verlassen den Sitzungsraum.

11. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht-öffentlichen Teil der Sitzung

Es waren keine Gäste mehr anwesend.

Der Ausschussvorsitzende bedankt sich für die rege Mitarbeit und Unterstützung und schließt damit die Sitzung.

Burkhard Beierlein — Dennis Buchholz
Der Ausschussvorsitzende — Schriftführer

ENTWURF