

Niederschrift

über die 4. öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung, Denkmalpflege und Umwelt der Stadt Friedrichstadt am 09.07.2024 im Sitzungssaal des Rathauses Friedrichstadt.

Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr

Ende der Sitzung: 21:11 Uhr

Anwesend:

stimmberechtigt:

Ausschussvorsitzender	Andreas Pruns
bürgerliches Ausschussmitglied	Burkhard Beierlein
bürgerliches Ausschussmitglied	Jens Burmester
Ausschussmitglied	Jan Kratochvil
bürgerliches Ausschussmitglied	Niels Möller
Ausschussmitglied	Fritz Nicolaisen
Ausschussmitglied	Heiko Schönhoff
Ausschussmitglied	Bastian Winkelmann

Entschuldigt fehlt:

Ausschussmitglied	Walter Reimers
-------------------	----------------

Außerdem sind anwesend:

Tagesordnung:

öffentlich

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung durch den Ausschussvorsitzenden und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung
- 2.a. Dringlichkeitsanträge
- 2.b. Beschlussfassung über die eventuelle Nicht-Öffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte
3. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die 3. Sitzung vom 20.02.2024
4. Bericht des Ausschussvorsitzenden
5. Einwohnerfragestunde
6. Zustimmung zum Städtebaulichen Grobkonzept der Gewoba
7. Beratung und Empfehlungsbeschluss über eine Anfrage über den Verkauf von gebrauchten Laternenmasten der Stadt Friedrichstadt
8. Beratung und Beschlussfassung zu Sperlingsnistkästen am Feuerwehrneubau
9. Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung des B-Plans Nr. 24 für das Gebiet nördlich der Schleswiger Straße, westlich der Skjerner Str. und östlich des Tegelhoff (Erweiterung der Gemeinschaftsschule)
10. Beratung und Beschlussfassung zur Pflasterfläche am Kiosk (Badestrand)
11. Beratung und Beschlussfassung zu den Varianten Neubau Schleppdach auf dem Bauhof

nicht öffentlich

12. Beratung und Beschlussfassung zum weiteren Vorgehen in einem Gewährleistungsfall
13. Beratung und Beschlussfassung zu einem Honorarangebot

**4. Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung, Denkmalpflege und Umwelt der Stadt
Friedrichstadt am 09.07.2024**

öffentlich

14. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil der Sitzung

4. Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung, Denkmalpflege und Umwelt der Stadt Friedrichstadt am 09.07.2024

**1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung durch den Ausschussvorsitzenden und
Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Der Ausschussvorsitzende begrüßt alle Anwesenden, besonders die Gäste, recht herzlich und stellt die ordnungsgemäße und fristgerechte Ladung zur Sitzung fest. Der Bauausschuss ist beschlussfähig.

2. Feststellung der Tagesordnung

Der Tagesordnungspunkt „Zustimmung zum Städtebaulichen Grobkonzept Gewoba“ wird auf Punkt 6 vorgezogen.

2.a. Dringlichkeitsanträge

Es liegen keine Dringlichkeitsanträge vor.

**2.b. Beschlussfassung über die eventuelle Nicht-Öffentlichkeit einzelner Tagesord-
nungspunkte**

Gemäß Einladung

**3. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über
die 3. Sitzung vom 20.02.2024**

-

4. Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung, Denkmalpflege und Umwelt der Stadt Friedrichstadt am 09.07.2024

Diese lag nicht allen Mitgliedern rechtzeitig vor.
Die sicherheitstechnische Stellungnahme zur Synagoge aus Punkt 16a fehlte.
Der Beschluss wird in der nächsten Sitzung nachgeholt.

4. Bericht des Ausschussvorsitzenden

Herr Pruns berichtete zu folgenden Punkten:
Fertigstellung Löschbrunnen im Gewerbegebiet
Taucher am Bade und Hundestrand
Sperrung am Fürstenburgwall

Herr Beierlein berichtete zu folgenden Punkten:
Baufortschritt der Turnhalle
Baufortschritt Doesburger Straße und Sanierung des Gehwegs
Baufortschritt der Bodensanierung
Baumängel in der Treenesiedlung
Anregung für eine Satzung gegen Schotter-gärten in Friedrichstadt

5. Einwohnerfragestunde

Abfrage von Sachständen:

- Zu Zollhaus, der Kaufbewerber ist abgesprungen.
- Museumserweiterung, ist in Klärung mit der BIG Städtebau.
- Fürstenburgwall, keine Neuigkeiten vom Kreis NF.
- GP Joul, sucht weiter Wärmeabnehmer.
- E-Schrott Abgabe beim Bauhof, ist in Prüfung.
- AED-Defibrillator am Öffentlichen WC Großer Garten soll zum Badestrand in einen Outdoor-kasten versetzt werden Kosten 150-300€
- Instandsetzung Treenesteg, ist in der Auftragsvergabe.

6. Zustimmung zum Städtebaulichen Grobkonzept der Gewoba

Die die Gewoba möchte durch den Planer Herrn Schürmann die weiteren Schritte vorstellen:
Für die beiden B-Pläne der GEWOBA stehen nach der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nunmehr die frühzeitigen Behördenbeteiligungen an.

Hierzu bedarf es zwar gem. Verfahrenserlass *nicht unbedingt* einer Beschlusslage (es ist ein Vorentwurf) - da wir jedoch beabsichtigen hierzu erste planungsrechtliche Fassungen vorzulegen (Teil A Planzeichnung, Teil B Textliche Festsetzungen, Begründungen etc.) sind wir der

4. Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung, Denkmalpflege und Umwelt der Stadt Friedrichstadt am 09.07.2024

Meinung, dass von den getroffenen Inhalten die Kommunalpolitik natürlich unterrichtet werden sollte.

Zielführend wäre hier die frühzeitige Behördenbeteiligung noch im Juli zu starten und die Sommerferienzeit (bis Ende August) für den eigentlichen Beteiligungszeitraum zu nutzen.

Nach der interfraktionellen Sitzung am Mo., 1.7.2024 um 19 Uhr, könnte im Bauausschuss ein Empfehlungsbeschluss für die Stadtverordneten gefasst werden.

1. Es wurde besprochen, dass eine Kita erforderlich sei, da die städtischen Kita ausgelastet sind.

Die Gewoba bestätigte, dass eine Kita berücksichtigt wird.

2. Die Aufteilungen der Ferienwohnungen wurden vom Ausschuss bestätigt.

3. Soll es weiter geprüft werden, ob ein Kreisverkehr nicht sinnvoller ist.

4. Es sollen keine reinen Metall-, Kunststoff- oder Putzfassaden gebaut werden.

Die Gewoba arbeitet die Punkte nochmal in den Entwurf ein und konkretisiert ihre Angaben.

Abstimmungsergebnis:

Beschlussfähigkeit		Abstimmung		
gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	dafür	dagegen	Stimmenthaltung
9	9	7	--	2

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Gemeindevertreterinnen/Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

7. Beratung und Empfehlungsbeschluss über eine Anfrage über den Verkauf von gebrauchten Laternenmasten der Stadt Friedrichstadt

4. Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung, Denkmalpflege und Umwelt der Stadt Friedrichstadt am 09.07.2024

Anfrage einer privaten Person zum Erwerb von Laternenmasten. (Siehe E-Mail)

Hier bitte eintragen

Der Ausschuss beschließt:

Ein Verkauf ist aus Gewährleistungsgründen nicht möglich. Die Kontaktdaten des Hersteller sollen übermittelt werden.

Abstimmungsergebnis:

Beschlussfähigkeit		Abstimmung		
gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	dafür	dagegen	Stimmenthaltung
9	9	9	--	--

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Gemeindevertreterinnen/Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen;

8. Beratung und Beschlussfassung zu Sperlingsnistkästen am Feuerwehrneubau

Sven Enrulat (Bauhof) hatte folgende Idee:

Haussperlinge brüten gerne in Kolonien, weshalb Vivara diesen Doppel-Nistkasten aus Holzbeton entwickelt hat, der zum Einbau verwendet werden kann.

Der Kasten lässt sich in eine Wand fest einmauern, vorzugsweise am Giebel oder unterhalb der Dachrinne. Zur Nistkastenkontrolle und Reinigung ist der Kasten an der Vorderseite zu öffnen. Es ist nicht erforderlich, den Sperlingskasten mit Nistmaterial auszustatten.

Gewicht: ca. 8 kg

Innenmaße (HxBxT): 15 x 22,5 x 10,5 cm

<https://www.vivara.de/nistkasten-estella-woodstone-haussperling>

Die Frage wäre, ob man dies ggf. noch beim Feuerwehrgerätehaus einbauen wolle.

Der Ausschuss beschließt:

Keine Nistkästen an der Fw anzubringen.

4. Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung, Denkmalpflege und Umwelt der Stadt Friedrichstadt am 09.07.2024

Abstimmungsergebnis:

Beschlussfähigkeit		Abstimmung		
gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	dafür	dagegen	Stimmenthaltung
9	9	1	7	1

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine/folgende Gemeindevertreterinnen/Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend:

9. Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung des B-Plans Nr. 24 für das Gebiet nördlich der Schleswiger Straße, westlich der Skjerner Str. und östlich des Tegelhoff (Erweiterung der Gemeinschaftsschule)

Für den Standort der jetzigen Gemeinschaftsschule existiert kein B-Plan. Für künftige Erweiterungen der Schule ist eine Bauleitplanung notwendig. Die Stadt Friedrichstadt möchte frühzeitig in ein Bauleitplanverfahren einsteigen, damit bei einem Erweiterungsanbau flexibel reagiert werden kann.

Für das Gebiet nördlich der Schleswiger Straße, westlich der Skjerner Str. und östlich des Tegelhoff wird ein B-Plan aufgestellt.

Es werden folgende Planungsziele verfolgt:

Schulbedarfsfläche

Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).

Mit der Ausarbeitung des Planentwurfs, mit der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange soll das Planungsbüro beauftragt werden.

Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger der öffentlichen Belange und die Aufforderung zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung (§ 4 Abs. 1 BauGB) soll, falls im Planverfahren notwendig, schriftlich erfolgen.

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit der Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB soll in Form einer Öffentlichkeitsbeteiligung in einer Sitzung der Gemeindevertretung durchgeführt werden.

Abstimmungsergebnis:

Beschlussfähigkeit		Abstimmung		
gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	dafür	dagegen	Stimmenthaltung
9	9	9	--	--

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Gemeindevertreterinnen/Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen;

4. Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung, Denkmalpflege und Umwelt der Stadt Friedrichstadt am 09.07.2024

10. Beratung und Beschlussfassung zur Pflasterfläche am Kiosk (Badestrand)

Uwe Eisenmann wurde von Herrn Dennis Kruse angesprochen. Dieser würde Materialien zur Verfügung stellen und auch das Verlegen des Pflasters vornehmen.

Hintergrund ist: Die Pflasterung soll/kann dann als Abstellmöglichkeit für den Kühlwagen (Kiosk/Sundowner) dienen und es könnten die Flurschäden künftig vermieden werden.

Die Pflasterung würde dann direkt an der Ecke (1. Fenster Küche/lange Seite zum Großen Garten) erfolgen.

Anbei ein Kartenausschnitt.

Der Ausschuss beschließt:

Die Fläche nicht befestigt werden soll.

Abstimmungsergebnis:

Beschlussfähigkeit		Abstimmung		
gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	dafür	dagegen	Stimmenthaltung
9	9	3	4	2

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Gemeindevertreterinnen/Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen;

11. Beratung und Beschlussfassung zu den Varianten Neubau Schleppdach auf dem Bauhof

Für den Bauhof ist ein Schleppdach in Planung (Beauftragt wurde nur der Bauantrag). Der erste Bauantrag ist bei der Denkmalschutzbehörde gescheitert. Jetzt gibt es 2 neue Varianten die mit dem Denkmalschutz im Vorfeld abgestimmt wurden.

Der Ausschuss beschließt das die 2. Variante weiterverfolgt werden soll.

Es soll eine Kostenschätzung vorgelegt werden.

4. Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung, Denkmalpflege und Umwelt der Stadt Friedrichstadt am 09.07.2024

Abstimmungsergebnis:

Beschlussfähigkeit		Abstimmung		
gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	dafür	dagegen	Stimmenthaltung
9	9	9	--	--

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Gemeindevertreterinnen/Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen

14. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil der Sitzung

Es waren keine Gäste mehr Anwesend.
