

## **Niederschrift**

über die 5. öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung, Denkmalpflege und Umwelt der Stadt Friedrichstadt am 10.10.2024 im Sitzungssaal des Rathauses Friedrichstadt.

Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr  
Ende der Sitzung: 20:55 Uhr

### **Anwesend:**

#### **stimmberechtigt:**

|                                |                    |
|--------------------------------|--------------------|
| Ausschussvorsitzender          | Andreas Pruns      |
| bürgerliches Ausschussmitglied | Burkhard Beierlein |
| bürgerliches Ausschussmitglied | Jens Burmester     |
| Ausschussmitglied              | Jan Kratochvil     |
| bürgerliches Ausschussmitglied | Niels Möller       |
| Ausschussmitglied              | Fritz Nicolaisen   |
| Ausschussmitglied              | Walter Reimers     |
| Ausschussmitglied              | Heiko Schönhoff    |
| Ausschussmitglied              | Bastian Winkelmann |

### **Entschuldigt fehlt:**

### **Außerdem sind anwesend:**

### **Tagesordnung:**

#### **öffentlich**

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung durch den Ausschussvorsitzenden und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung
  - 2.a. Dringlichkeitsanträge
  - 2.b. Beschlussfassung über die eventuelle Nicht-Öffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte
3. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die 4. Sitzung vom 09.07.2024 und 3. Sitzung vom 20.02.2024
4. Einwohnerfragestunde
5. Bericht des Ausschussvorsitzenden
- 5.a. Fragen und Anmerkungen der Ausschussmitglieder
6. Bericht des Bauhofs  
Bauplanungsrecht
7. B-Plan 15 (Neubaugebiet hinter der Gemeinschaftsschule): Wiederherstellung des rechtlich vorgeschriebenen Lärmschutzes - Öffentliche Vorstellung der Kostenschätzung
- 7.a. B-Plan 15 ("Satzung der Stadt Friedrichstadt [...] für das Gebiet nördlich der B 202 und östlich der Realschule"): Wiederherstellung des rechtlich vorgeschriebenen Lärmschutzes - Beratung und Beschlussfassung über die Durchführung der vom Planer vorgelegten Kostenschätzung (Lärmschutzwand) - Empfehlungsbeschluss  
-
8. Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 25 für das Gebiet westlich des Ostersielzuges, östlich des Westersielzuges sowie südlich der Treene und nördlich der B202 (Altstadt)  
Städtebauförderung

|                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>5. Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung, Denkmalpflege und Umwelt der Stadt<br/>Friedrichstadt am 10.10.2024</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

- 9. Gestaltungsfibel und Ortsgestaltungssatzung
- 9.a. Vorstellung durch das Büro "Cappel + Kranzhoff Stadtentwicklung und Planung GmbH"
- 9.b. Anfragen zum vorgestellten Entwurf  
Finanzangelegenheiten
- 10. Beratung und Beschlussfassung über die Installation einer Klimaanlage im Bereich des Sitzungssaals nebst Kostenermittlung und Aufnahme in den Haushalt 2025 -  
Empfehlungsbeschluss -

**nicht öffentlich**

- 11 Vertragsangelegenheiten
- 12 Finanzangelegenheiten
- 13.-14. Grundstücksangelegenheiten

**öffentlich**

- 15. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht-öffentlichen Teil der Sitzung

## **5. Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung, Denkmalpflege und Umwelt der Stadt Friedrichstadt am 10.10.2024**

### **1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung durch den Ausschussvorsitzenden und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Der Ausschussvorsitzende begrüßt alle Anwesenden, besonders die Gäste, recht herzlich und stellt die ordnungsgemäße und fristgerechte Ladung zur Sitzung fest. Der Ausschusses für Bau, Planung, Denkmalpflege und Umwelt der Stadt Friedrichstadt ist beschlussfähig.

### **2. Feststellung der Tagesordnung**

Es wurden Tagesordnungspunkte in der Reihenfolge verschoben (11; 7a; 5a)

#### **2.a. Dringlichkeitsanträge**

14. Stadtarchiv Lastenaufzug

#### **2.b. Beschlussfassung über die eventuelle Nicht-Öffentlichkeit einzelner Tagesord- nungspunkte**

Top 11-14 werden aufgrund des Datenschutzes nicht öffentlich behandelt.

### **3. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die 4. Sitzung vom 09.07.2024 und 3. Sitzung vom 20.02.2024**

Anhang der Sicherheitsbeurteilung der Synagoge fehlt im RIS, diese wird nochmal per E-Mail zugesandt.

### **4. Einwohnerfragestunde**

- Fragen zur Stand der Arbeiten Brücke am Bahnhof
- Hinweis auf § 20-22 der Gemeindeordnung Teilnahme von nichtFraktionsmitglieder an Fraktionssitzungen. \_Kein Thema für den BA.
- Beleuchtung Schleswiger Straße -B 202

**5. Bericht des Ausschussvorsitzenden**

Bau – und Planungsfortschritt:

1. Doesburger Straße
2. Sporthalle
3. Außenanlagen Sporthalle
4. Waschplatz Bauhof
5. Gewerbegebiet
6. Badesteg +Verlängerung
7. Treensiedlung
8. Gewoba
9. Telekom
10. Schulanbau – sei wichtig-
11. Neubaugebiet -sei wichtig-
12. Borkmühlenweg

**5.a. Fragen und Anmerkungen der Ausschussmitglieder**

Doesburger Straße Fertigstellungstermin

Feedback zu den Beschlüssen

13.11 findet in Bredstedt ein Zukunftsschnack statt zum Thema zu viel Wasser (Niederschlag)

15.11. findet das Dichtfest der Grundschule statt

**6. Bericht des Bauhofs**

Der Bauhof war verhindert.

**7. B-Plan 15 (Neubaugebiet hinter der Gemeinschaftsschule): Wiederherstellung des rechtlich vorgeschriebenen Lärmschutzes - Öffentliche Vorstellung der Kostenschätzung**

Anmerkungen:

Solarpaneel in der Wand und Abwasseranfall (Graben erwünscht).

**7.a. B-Plan 15 ("Satzung der Stadt Friedrichstadt [...] für das Gebiet nördlich der B 202 und östlich der Realschule"): Wiederherstellung des rechtlich vorgeschriebenen Lärmschutzes - Beratung und Beschlussfassung über die Durchführung der vom Planer vorgelegten Kostenschätzung (Lärmschutzwand) - Empfehlungsbeschluss -**

Der Wall des B-Plan 15 ist instabil und erreicht nicht (mehr) die vorgeschriebene Höhe.

## 5. Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung, Denkmalpflege und Umwelt der Stadt Friedrichstadt am 10.10.2024

Um die Möglichkeiten (Varianten) und Kosten zu schätzen hat die Stadt einen Planer hierzu beauftragt.

Die Ergebnisse liegen nun vor.

(1.865.249,00€ Baukosten + 155.000,00€ Planerkosten )

Empfehlungsbeschluss für Stadtverordneten zur Ausschreibung und Beauftragung eines Planers, für die weitere Planung und Durchführung der Maßnahme.

### Abstimmungsergebnis:

| Beschlussfähigkeit      |                | Abstimmung |         |                 |
|-------------------------|----------------|------------|---------|-----------------|
| gesetzl. Mitgliederzahl | davon anwesend | dafür      | dagegen | Stimmenthaltung |
| 9                       | 9              | 9          | 0       | 0               |

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine/folgende Gemeindevertreterinnen/Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend:

### 8. Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 25 für das Gebiet westlich des Ostersielzuges, östlich des Westersielzuges sowie südlich der Treene und nördlich der B202 (Altstadt)

Allgemeine Information: Mit dem Aufstellungsbeschluss wird das Bauleitplanverfahren formell eingeleitet. Hiermit dokumentiert die Stadt nach außen ihre Absicht, einen Bauleitplan aufzustellen. Der Ausschuss wird im weiteren Verfahren noch einmal über den Entwurf zur Auslegung beschließen. Danach wird die Stadtverordnung über die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen und den Satzungsbeschluss beraten und beschließen.

Für das Gebiet westlich des Ostersielzuges, östlich des Westersielzuges sowie südlich der Treene und nördlich der B202 wird ein B-Plan aufgestellt. Es werden folgende Planungsziele verfolgt:

#### Urbanes Gebiet Regulierung von Ferien- und Zweitwohnungen

1. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB)
2. Mit der Ausarbeitung des Planentwurfes und der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange soll das Planungsbüro OLAF beauftragt werden.
4. Von der frühzeitigen Unterrichtung und der Erörterung nach § 4 Abs. 1 wird nach § 13 Abs. 2 Nr. 1 BauGB abgesehen.

## **5. Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung, Denkmalpflege und Umwelt der Stadt Friedrichstadt am 10.10.2024**

5. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit der Erörterung über die allgemeinen Zwecke und Ziele der Planung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB soll in einer Sitzung der Gemeindevertretung durchgeführt werden.

### **Abstimmungsergebnis:**

| <b>Beschlussfähigkeit</b> |                | <b>Abstimmung</b> |         |                 |
|---------------------------|----------------|-------------------|---------|-----------------|
| gesetzl. Mitgliederzahl   | davon anwesend | dafür             | dagegen | Stimmenthaltung |
| 9                         | 9              | 9                 | 0       | 0               |

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine/folgende Gemeindevertreterinnen/Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend:

## **9. Gestaltungsfibel und Ortsgestaltungssatzung**

### **9.a. Vorstellung durch das Büro "Cappel + Kranzhoff Stadtentwicklung und Planung GmbH"**

Vorstellung des Entwurfes.

### **9.b. Anfragen zum vorgestellten Entwurf**

Fragen an Frau Postel.  
Werden Holzfenster Pflicht?

## **10. Beratung und Beschlussfassung über die Installation einer Klimaanlage im Bereich des Sitzungssaals nebst Kostenermittlung und Aufnahme in den Haushalt 2025 - Empfehlungsbeschluss -**

Der Ausschuss beschließt keine Klimaanlage für den Raum vorzusehen.

### **Abstimmungsergebnis:**

| <b>Beschlussfähigkeit</b> |                | <b>Abstimmung</b> |         |                 |
|---------------------------|----------------|-------------------|---------|-----------------|
| gesetzl. Mitgliederzahl   | davon anwesend | dafür             | dagegen | Stimmenthaltung |
| 9                         | 9              | 9                 | 0       | 0               |

|                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>5. Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung, Denkmalpflege und Umwelt der Stadt<br/>Friedrichstadt am 10.10.2024</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Gemäß Beschluss im TOP 2b ist die Öffentlichkeit für die nachfolgenden Tagesordnungspunkte ausgeschlossen. Die Zuhörer verlassen den Sitzungsraum.**

**14. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht-öffentlichen Teil der Sitzung**

Es waren keine Gäste mehr vor Ort.