

Niederschrift

über die 6. öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung, Denkmalpflege und Umwelt der Stadt Friedrichstadt am 30.01.2025 im Sitzungssaal des Rathauses Friedrichstadt.

Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr

Ende der Sitzung: 21:27 Uhr

Anwesend:

stimmberechtigt:

Ausschussmitglied	Sonja Wulff
Ausschussmitglied	Bärbel Hammer
bürgerliches Ausschussmitglied	Burkhard Beierlein
bürgerliches Ausschussmitglied	Jens Burmester
Ausschussmitglied	Jan Kratochvil
bürgerliches Ausschussmitglied	Niels Möller
Ausschussmitglied	Fritz Nicolaisen
Ausschussmitglied	Heiko Schönhoff
Ausschussmitglied	Bastian Winkelmann

Entschuldigt fehlt:

Ausschussvorsitzender	Andreas Pruns
Ausschussmitglied	Walter Reimers

Außerdem sind anwesend:

Tagesordnung:

öffentlich

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung durch den Ausschussvorsitzenden und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung
- 2.a. Dringlichkeitsanträge
- 2.b. Beschlussfassung über die eventuelle Nicht-Öffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte
3. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die 5. Sitzung vom 10.10.2024
4. Bericht des Ausschussvorsitzenden
- 4.a. Fragen und Anmerkungen der Ausschussmitglieder
5. Einwohnerfragestunde
Städtebauförderung
6. Gestaltungsfibel mit Ortsgestaltungssatzung
- 6.a. Beratung und Beschlussfassung über den Entwurf der Endfassung - Stand Dezember 2024 -
- 6.b. Beratung und Beschlussfassung über die Freigabe des Entwurfs der Endfassung - Stand Dezember 2024 - für die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
7. Konzept Barrierefreiheit
- 7.a. Vorstellung des Konzeptes über die Barrierefreiheit im Bereich des historischen Stadtkerns der Stadt Friedrichstadt
- 7.b. Beratung und Beschlussfassung über die Endfassung des Entwurfs - Stand Dezember 2024 -

6. Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung, Denkmalpflege und Umwelt der Stadt Friedrichstadt am 30.01.2025

- 7.c. Beratung und Beschlussfassung über die Beauftragung eines Konzeptes zur barrierefreien Umgestaltung des historischen Denkmals "Steinerne Markt" (Detailplanung)
- 7.d. Beratung und Beschlussfassung über die Beauftragung eines Konzeptes zur Umsetzung von Kleinstmaßnahmen im Rahmen des Konzeptes über die Barrierefreiheit im historischen Altstadtzentrum (Detailplanung)
- 8. Informationen über Intelligente Stromzähler
Satzungen
- 9. Beratung und Beschlussfassung zur Straßenreinigungssatzung

nicht öffentlich

- Grundstücksangelegenheiten
- 10. Grundstücksangelegenheiten
- 11. Grundstücksangelegenheiten
- 11.a. Beratung und Beschlussfassung zum Ausnahmeantrag zur Satzung zur Erhaltung der Wohnbevölkerung
- 12. Grundstücksangelegenheiten
- 13. Grundstücksangelegenheiten

öffentlich

- 14. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil der Sitzung

6. Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung, Denkmalpflege und Umwelt der Stadt Friedrichstadt am 30.01.2025

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung durch den Ausschussvorsitzenden und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende begrüßt alle Anwesenden, besonders die Gäste, recht herzlich und stellt die ordnungsgemäße und fristgerechte Ladung zur Sitzung fest. Bauausschuss ist beschlussfähig.

2. Feststellung der Tagesordnung

Der Ausschussvorsitzende stellt die Tagesordnung fest.

2.a. Dringlichkeitsanträge

Es liegen keine Dringlichkeitsanträge vor.

2.b. Beschlussfassung über die eventuelle Nicht-Öffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte

TOP 10-13 Grundstücksangelegenheiten finden aufgrund des Datenschutzes unter Ausschluss der Öffentlichkeit Stadt.

3. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die 5. Sitzung vom 10.10.2024

Die Niederschrift liegt noch nicht vor und wird in der nächsten Sitzung beschlossen.

4. Bericht des Ausschussvorsitzenden

1. Bericht über die Beschlüsse
2. Projektstände
3. Treenesiedlung
4. Doesburger Straße
5. Feuerwehr / Sporthalle Außenanlagen

6. Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung, Denkmalpflege und Umwelt der Stadt Friedrichstadt am 30.01.2025

6. Waschplatz Bauhof
7. Gewerbegebiet
8. Kiga Brückenstraße
9. Schulanbau ETS -sei wichtig-
10. Neubaugebiet -sei wichtig-
11. Gewoba
12. Borkmühlenweg und
13. Bürgersteig Friedhof
14. Erstellung Grabenkataster

4.a. Fragen und Anmerkungen der Ausschussmitglieder

Herr Hünendorf
-Baumschutzsatzung Neuauflage
-Stand Mühlenspielfeldplatz
- jüdischer Friedhof
Bürgermeister Tiegen
- Stand zur Planung mit GP-Goule

5. Einwohnerfragestunde

Pflege der Entwässerungsgräben

Zuständigkeiten für die Gräben

Anfrage / Beschwerde Stromversorgung auf dem Markt

Glasfaserausbau –geplant soll Juli 2025-2026

Beleuchtung Des Radweges ende Der Schleswiger Straße an der B202 Parallel zum Drager weg.

Dunkelzone am Bahnhof Erweiterung der Beleuchtung.

6. Gestaltungsfibel mit Ortsgestaltungssatzung

Vorstellung der Gestaltungsfibel mit Ortsgestaltungssatzung.

6.a. Beratung und Beschlussfassung über den Entwurf der Endfassung - Stand Dezember 2024 -

6. Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung, Denkmalpflege und Umwelt der Stadt Friedrichstadt am 30.01.2025

Sachverhalt:

Die Endfassung des Entwurfes der Gestaltungsfibel mit OGS wurde im Rahmen der Einwohnerversammlung am 27.11.2024 vom Planungsbüro vorgestellt. Nunmehr soll der Empfehlungsbeschluss über die Endfassung erfolgen, sodass im Nachgang die TöB-Beteiligung durchgeführt und der endgültige Beschluss in der nächsten Sitzung der Stadtverordnetenversammlung erfolgen kann.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Bau, Planung, Denkmalpflege und Umwelt empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung die Gestaltungsfibel mit Ortsgestaltungssatzung in der vorliegenden Fassung vorbehaltlich der Stellungnahmen aus der TöB-Beteiligung zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Beschlussfähigkeit		Abstimmung		
gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	dafür	dagegen	Stimmenthaltung
9	9	9	0	0

6.b. Beratung und Beschlussfassung über die Freigabe des Entwurfs der Endfassung - Stand Dezember 2024 - für die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange

Sachverhalt:

Im Rahmen des Verfahrens über die Gestaltungsfibel mit OGS sind auch andere Behörden und weitere TöB zu beteiligen. Die Beteiligung wird durch das Planungsbüro durchgeführt und die Stellungnahmen der jeweiligen Behörden werden dann ggf. eingearbeitet. Die Durchführung der TöB-Beteiligung soll im februar stattfinden, sodass die Gestaltungsfibel mit OGS in der Märzsession der Stadtverordnetenversammlung abschließend beschlossen werden kann.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Bau, Planung, Denkmalpflege und Umwelt beschließt die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB für die Gestaltungsfibel mit Ortsgestaltungssatzung schnellstmöglich durch das Planungsbüro durchführen zu lassen. Des Weiteren wird die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB durch Veröffentlichung im Internet und öffentliche Auslegung im Rathaus der Stadt Friedrichstadt beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Beschlussfähigkeit		Abstimmung		
gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	dafür	dagegen	Stimmenthaltung
9	9	9	0	0

7. Konzept Barrierefreiheit

7.a. Vorstellung des Konzeptes über die Barrierefreiheit im Bereich des historischen Stadtkerns der Stadt Friedrichstadt

7.b. Beratung und Beschlussfassung über die Endfassung des Entwurfs - Stand Dezember 2024 -

Sachverhalt:

Nach der Vorstellung des Konzeptes durch Frau Böcker in der Ausschusssitzung soll der Beschluss über das Konzept und die Übersendung an das zuständige Ministerium (MIKWS) erfolgen. Hiernach erfolgt eine Prüfung des Konzeptes sowie die Genehmigung des Ministeriums für weitere Maßnahmen, welche im Konzept vorgeschlagen worden sind.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Bau, Planung, Denkmalpflege und Umwelt empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung das Konzept über Barrierearmut in der hist. Altstadt des Planungsbüros TollerOrt in der vorliegenden Fassung zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Beschlussfähigkeit		Abstimmung		
gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	dafür	dagegen	Stimmenthaltung
9	9	9	0	0

7.c. Beratung und Beschlussfassung über die Beauftragung eines Konzeptes zur barrierefreien Umgestaltung des historischen Denkmals "Steinerne Markt" (Detailplanung)

Sachverhalt:

Nachdem das Konzept über Barrierearmut in der hist. Altstadt durch das zuständige Ministerium (MIKWS) geprüft und genehmigt wurde, soll die Ausschreibung eines Freianlagenplaners für den Bereich des Steinernen Marktes erfolgen. Der gesamte Sachverhalt wird eng mit dem zuständigen Büro BIG Städtebau bearbeitet. Durch die frühzeitige Beschlussfassung in dieser Angelegenheit wäre man direkt nach Freigabe durch das Ministerium handlungsfähig und benötigt keine zusätzliche Sitzung für eine nachträgliche Beschlussfassung in diesem Sachverhalt.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bau, Planung, Denkmalpflege und Umwelt, empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung die Ausschreibung eines Freianlagenplaners zur Erstellung eines Konzeptes / Vorentwurf für den Bereich des Steinernen Marktes nach Vorgaben des Konzeptes über Barrierearmut in der hist. Altstadt und die Vergabe an den wirtschaftlichsten Bieter vorbehaltlich der Genehmigung des Konzeptes durch das zuständige Ministerium.

6. Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung, Denkmalpflege und Umwelt der Stadt Friedrichstadt am 30.01.2025

Es wird den Stadtverordneten im Vorwege eine Kostenschätzung für die Planerleistungen vorgelegt.

Beschlussfähigkeit		Abstimmung		
gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	dafür	dagegen	Stimmenthaltung
9	9	9	0	0

7.d. Beratung und Beschlussfassung über die Beauftragung eines Konzeptes zur Umsetzung von Kleinstmaßnahmen im Rahmen des Konzeptes über die Barrierefreiheit im historischen Altstadt kern (Detailplanung)

Abstimmungsergebnis:

Beschlussfähigkeit		Abstimmung		
gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	dafür	dagegen	Stimmenthaltung
--	--	--	--	--

Sachverhalt:

Ähnlich dem vorherigen TOP ist hier auch ein frühzeitiger Beschluss nötig, um schnellstmöglich nach der Genehmigung des Konzeptes über die Barrierearmut in der hist. Altstadt durch das zuständige Ministerium handlungsfähig zu sein.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Bau, Planung, Denkmalpflege und Umwelt, empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung die Ausschreibung eines Freianlagenplaners zur Erstellung eines Konzeptes / Vorplanung zur Umsetzung von Kleinstmaßnahmen im Rahmen des Konzeptes über Barrierearmut in der hist. Altstadt und die Vergabe an den wirtschaftlichsten Bieter vorbehaltlich der Genehmigung des Konzeptes durch das zuständige Ministerium.

Es wird den Stadtverordneten im Vorwege eine Kostenschätzung für die Planerleistungen vorgelegt.

Abstimmungsergebnis:

Beschlussfähigkeit		Abstimmung		
gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	dafür	dagegen	Stimmenthaltung
9	9	9	0	0

8. Informationen über Intelligente Stromzähler

Vortrag zu Stromzählern.

9. Beratung und Beschlussfassung zur Straßenreinigungssatzung

Sachverhalt:

Es soll eine neue Straßenreinigungssatzung beschlossen werden.

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt dem Ausschuss für Tourismus und Verkehr folgende Änderungen und Ergänzungen:

- Aufnahme und Ergänzung eines Grabenkatasters und Beschreibung der nötigen Pflege der Gräben.
- 3.2 keine Öffnungen von Hydranten und Schächten.
- 3.3 keine Beseitigung von Gehwegschäden

Beschlussfähigkeit		Abstimmung		
gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	dafür	dagegen	Stimmenthaltung
9	9	9	0	0

Gemäß Beschluss im TOP 2b ist die Öffentlichkeit für die nachfolgenden Tagesordnungspunkte ausgeschlossen. Die Zuhörer verlassen den Sitzungsraum.

14. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil der Sitzung

Um 21:25 wurde der nichtöffentliche Teil beendet und die Beschlüsse wurden bekannt gegeben.

Der Ausschussvorsitzende bedankt sich für die rege Mitarbeit und Unterstützung und schließt damit die Sitzung.

Der Ausschussvorsitzende

Schriftführer