

Niederschrift

über die 7. öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung, Denkmalpflege und Umwelt der Stadt Friedrichstadt am 20.03.2025 im Sitzungssaal des Rathauses Friedrichstadt.

Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr
Ende der Sitzung: 20:45 Uhr

Anwesend:

stimmberechtigt:

bürgerliches Ausschussmitglied	Burkhard Beierlein
bürgerliches Ausschussmitglied	Jens Burmester
bürgerliches Ausschussmitglied	Niels Möller
Ausschussmitglied	Fritz Nicolaisen
Ausschussmitglied	Walter Reimers
Ausschussmitglied	Heiko Schönhoff
Ausschussmitglied	Bastian Winkelmann
Vertretung	Sonja Wulff
Vertretung	Sonja Schönhoff

Entschuldigt fehlt:

Ausschussvorsitzender	Andreas Pruns
Ausschussmitglied	Jan Kratochvil

Außerdem sind anwesend:

Tagesordnung:

öffentlich

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung durch den Ausschussvorsitzenden und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung
- 2.a. Dringlichkeitsanträge
- 2.b. Beschlussfassung über die eventuelle Nicht-Öffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte
3. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die 5. Sitzung vom 10.10.2024
4. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die 6. Sitzung vom 30.01.2025
Bauplanungsrecht
5. Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss für die 4. Änderung des B-Planes 18 der Stadt Friedrichstadt für das Gebiet westlich des neuen Hafens, östlich der Straße "Zum Hafen" und südlich der Tönninger Straße / B202 (Gelände der alten Eidermühle bis zur Schleuse)
6. Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss für die 15. Änderung des B-Planes 3 der Stadt Friedrichstadt für das Gebiet östlich der Bahnlinie, südlich der Treene, nördlich von "Seebüll" und westlich von "Am Schulwald" (Seerosenufer)
7. Bericht des Ausschussvorsitzenden
8. Fragen und Anmerkungen der Ausschussmitglieder
9. Bearbeitungssachstand betroffener Beschlüsse
10. Einwohnerfragestunde
Vereinswesen
11. Sachstandsbericht Kleingartenverein

7. Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung, Denkmalpflege und Umwelt der Stadt Friedrichstadt am 20.03.2025

- Satzungsrecht
12. Beratung und Beschlussfassung über die Baumschutzsatzung (Entwurfssfassung) -
Empfehlungsbeschluss
Baumaßnahmen
13. Beratung und Beschlussfassung über die Ausbaumaßnahme "Gehweg vor der
Schule an der Treene" inkl. Beleuchtung
14. Beratung und Beschlussfassung über die Installation einer Beleuchtung im Bereich
des "Radweges parallel zur Bundesstraße B202 auf Höhe Oldenkooger Ring / Dra-
ger Weg" (u.a. Schulwegrelevanz, Maßnahme gegen Angsträume im öff. Raum)
15. Beratung und Beschlussfassung über eine mögliche Überdachung zwischen dem
Zugang der öffentlichen Toiletten des Treenebades und dem geplanten Schuppen
- nicht öffentlich**
16. Vertragsangelegenheiten
17. Grundstücksangelegenheiten
- öffentlich**
18. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil

7. Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung, Denkmalpflege und Umwelt der Stadt Friedrichstadt am 20.03.2025

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung durch den Ausschussvorsitzenden und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der stellv. Ausschussvorsitzende Herr Beierlein begrüßt alle Anwesenden, besonders die Gäste, recht herzlich und stellt die ordnungsgemäße und fristgerechte Ladung zur Sitzung fest. Der Ausschuss ist beschlussfähig.

2. Feststellung der Tagesordnung

Der stellv. Ausschussvorsitzende stellt die Tagesordnung fest.

2.a. Dringlichkeitsanträge

Der stellv. Ausschussvorsitzende bittet um Aufnahme des folgenden Tagesordnungspunktes (TOP):

Neu TOP 15: Beratung und Beschlussfassung über eine mögliche Überdachung zwischen dem Zugang der öffentlichen Toiletten des Treenebades und dem geplanten Schuppen.

Die Ausschussmitglieder beschließen einstimmig die Aufnahme des TOP.

Die folgenden TOP's verschieben sich entsprechend.

2.b. Beschlussfassung über die eventuelle Nicht-Öffentlichkeit einzelner Tagesord- nungspunkte

Es wird beantragt, dass die TOP's neu 16 und neu 17, aufgrund Daten Dritter nicht öffentlich behandelt werden. Die Ausschussmitglieder stimmen einstimmig für dieses Vorgehen.

3. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die 5. Sitzung vom 10.10.2024

Die Zeitspanne zwischen Sitzung und Fertigung der Niederschrift wird moniert. Darüber hinaus wird die Niederschrift wie folgt beschlossen:

Eine Gegenstimme (Jens Burmester)
Zwei Enthaltungen (Sonja Wulff & Sonja Schönhoff)

4. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die 6. Sitzung vom 30.01.2025

Die Zeitspanne zwischen Sitzung und Fertigung der Niederschrift wird moniert. Darüber hinaus wird die Niederschrift wie folgt beschlossen:

Eine Gegenstimme (Jens Burmester)
Eine Enthaltung (Sonja Schönhoff)

5. Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss für die 4. Änderung des B-Planes 18 der Stadt Friedrichstadt für das Gebiet westlich des neuen Hafens, östlich der Straße "Zum Hafen" und südlich der Tönninger Straße / B202 (Gelände der alten Eidermühle bis zur Schleuse)

Die Änderung des B-Planes wird im vereinfachten/beschleunigten Verfahren nach § 13 BauGB, ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 aufgestellt.

Es wird beschlossen nach § 13 Abs. 2 Nr. 1 BauGB von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 4 Abs. 1 BauGB abzusehen. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB wurde am 19.03.2024 in einer öffentlichen Sitzung durchgeführt.

Der Entwurf der 4. Änderung des B-Planes Nr. 18 für das Gebiet westlich des neuen Hafens, östlich der Straße „Zum Hafen“ und südlich der Tönninger Straße / B202 und die Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt. (oder : mit folgenden Änderungen gebilligt:)

Der Entwurf des B-Planes und die Begründung sind für die Dauer eines Monats, mindestens jedoch für die Dauer von 30 Tagen, oder bei Vorliegen eines wichtigen Grundes für die Dauer einer angemessenen längeren Frist im Internet zu veröffentlichen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Veröffentlichung zu benachrichtigen. Zusätzlich sind die nach § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB zu veröffentlichen Unterlagen durch eine öffentliche Auslegung zur Verfügung zu stellen.

Der Inhalt der Bekanntmachung ist zusätzlich in das Internet einzustellen; die nach Satz 1 zu veröffentlichen Unterlagen und der Inhalt der Bekanntmachung sind über ein zentrales Internetportal des Landes zugänglich zu machen

Abstimmungsergebnis:

Beschlussfähigkeit		Abstimmung		
gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	dafür	dagegen	Stimmenthaltung
9	9	8	1	--

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine/folgende Gemeindevertreterinnen/Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend:

6. Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss für die 15. Änderung des B-Planes 3 der Stadt Friedrichstadt für das Gebiet östlich der Bahnlinie, südlich der Treene, nördlich von "Seebüll" und westlich von "Am Schulwald" (Seerosenufer)

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung fand am 19.03.2024 statt.
Hier bitte eintragen

Der Entwurf des B-Planes Nr. 3, 15. Änderung für das Gebiet östlich der Bahnlinie, südlich der Treene, nördlich von "Seebüll" und westlich von "Am Schulwald" (Seerosenufer) und die Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.
(Oder mit folgenden Änderungen gebilligt:)

Der Entwurf des B-Planes ist mit der Begründung und den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen für die Dauer eines Monats, mindestens jedoch für die Dauer von 30 Tagen, oder bei Vorliegen eines wichtigen Grundes für die Dauer einer angemessenen längeren Frist im Internet zu veröffentlichen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Veröffentlichung zu benachrichtigen. Zusätzlich sind die nach § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB zu veröffentlichen Unterlagen durch eine öffentliche Auslegung zur Verfügung zu stellen.
Der Inhalt der Bekanntmachung ist zusätzlich in das Internet einzustellen; die nach Satz 1 zu veröffentlichenden Unterlagen und der Inhalt der Bekanntmachung sind über ein zentrales Internetportal des Landes zugänglich zu machen

Abstimmungsergebnis:

Beschlussfähigkeit		Abstimmung		
gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	dafür	dagegen	Stimmenthaltung
--	--	--	--	--

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine/folgende Gemeindevertreterinnen/Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend:

7. Bericht des Ausschussvorsitzenden

Der stellv. Ausschussvorsitzende berichtet u.a. wie folgt:

- Doesburger Straße; Nachtrag Parkplatz genehmigt.
- Bauantrag Feuerwehr Gerätehaus ist durchgegangen und raus.
- Waschplatz Zisterne
- Gewerbegebiet
- Verlängerung des Badesteges
- Treenesiedlung + Schulneubau Grundschule, Anschluss Wasser
- Förderung Kindergartenbau
- Förderung Schulenbau → wie weit ist der B-Plan?
- Neubaugebiet notwendig → wie weit ist der B-Plan?

7. Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung, Denkmalpflege und Umwelt der Stadt Friedrichstadt am 20.03.2025

- Blumenwiesensaat

8. Fragen und Anmerkungen der Ausschussmitglieder

Es gab keine Anmerkungen der Ausschussmitglieder.

9. Bearbeitungssachstand betroffener Beschlüsse

Der Kanuanlege-Steg für den Westersielzug ist in Bearbeitung und wird voraussichtlich nach Ostern montiert.

10. Einwohnerfragestunde

Es wurden keine Fragen von Einwohnern gestellt.

11. Sachstandsbericht Kleingartenverein

Es war kein Vertreter des Kleingartenvereins anwesend.

12. Beratung und Beschlussfassung über die Baumschutzsatzung (Entwurfssassung) - Empfehlungsbeschluss

Den Einwendungen der Fraktion der Grünen wurde teilweise gefolgt. Nach Aussprache wurde über die Baumschutzsatzung wie folgt abgestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Beschlussfähigkeit		Abstimmung		
gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	dafür	dagegen	Stimmenthaltung
9	9	7	1	1

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine/folgende Gemeindevertreterinnen/Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend:

13. Beratung und Beschlussfassung über die Ausbaumaßnahme "Gehweg vor der Schule an der Treene" inkl. Beleuchtung

Über den Antrag des Ausschussvorsitzenden zur Erneuerung der Gehwege und der Beleuchtung um die Schule an der Treene nach Abschluss der Bauarbeiten wurde wie folgt abgestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Beschlussfähigkeit		Abstimmung		
gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	dafür	dagegen	Stimmenthaltung
9	9	8	0	1

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine/folgende Gemeindevertreterinnen/Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend:

14. Beratung und Beschlussfassung über die Installation einer Beleuchtung im Bereich des "Radweges parallel zur Bundesstraße B202 auf Höhe Oldenkooger Ring / Drager Weg" (u.a. Schulwegrelevanz, Maßnahme gegen Angsträume im öff. Raum)

Anwohner Anfrage über den Ausschussvorsitzenden

Über den Antrag die Beleuchtung schnellstmöglich umzusetzen wurde wie folgt abgestimmt. Es ergeht ein Auftrag an die Verwaltung dies zu prüfen.

Abstimmungsergebnis:

Beschlussfähigkeit		Abstimmung		
gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	dafür	dagegen	Stimmenthaltung
9	9	8	0	1

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine/folgende Gemeindevertreterinnen/Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend:

15. Beratung und Beschlussfassung über eine mögliche Überdachung zwischen dem Zugang der öffentlichen Toiletten des Treenebades und dem geplanten Schuppen

7. Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung, Denkmalpflege und Umwelt der Stadt Friedrichstadt am 20.03.2025

Es wurde sich für die Überdachung entschieden.

Gemäß Beschluss im TOP 2b ist die Öffentlichkeit für die nachfolgenden Tagesordnungspunkte ausgeschlossen. Die Zuhörer verlassen den Sitzungsraum.

18. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil

Es waren keine Besucher mehr anwesend.

Der Ausschussvorsitzende bedankt sich für die rege Mitarbeit und Unterstützung und schließt damit die Sitzung.

Der Ausschussvorsitzende

Schriftführer