

**Niederschrift**  
**über die öffentliche Sitzung des Ausschusses**  
**für Bau, Planung und Denkmalpflege**  
**am 01.11.2016 im Sitzungssaal des Rathauses Friedrichstadt**

**Beginn: 19:00 Uhr**

**Ende: 21:15 Uhr**

**Vom Ausschuss sind anwesend:**

- |                                      |                           |
|--------------------------------------|---------------------------|
| 1. Vorsitzender Jann Peter Büddig    |                           |
| 2. Stadtverordneter Günther Tietgen  | Vertr. für Tobias Tietgen |
| 3. Bürgerl. Mitglied Jörn Norden     |                           |
| 4. Stadtverordneter Wilhelm Wiebling |                           |
| 5. Stadtverordneter Björn Jensen     | Vertr. für Frank Nehlsen  |
| 6. Stadtverordneter Gert Buntkowski  |                           |
| 7. Stadtverordneter Otto Huß         |                           |
| 8. Stadtverordneter Heiko Schönhoff  |                           |
| 9. Bürgerl. Mitglied Dietrich Jacobs |                           |

**Es fehlt entschuldigt:**

Bürgerl. Mitglied Tobias Tietgen  
Stadtverordneter Frank Nehlsen

**Außerdem sind anwesend:**

Herr Bürgermeister Vogt  
Stadtverordneter Bernd Güldenpenning  
Frau Annika Müller Stadt Friedrichstadt  
Herr Methner, Planungsbüro Methner Meldorf zu Top 4  
Herr Meisner, Presse  
Klaus Albertsen, Amt Nordsee-Treene als Protokollführer

**Weitere Anwesende:**

9 Zuhörer

Der Vorsitzende Jann Peter Büddig begrüßt um 19.00 Uhr die Mitglieder des Ausschusses sowie die anwesenden Zuhörer und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Die Einladung ist form- und fristgerecht zugegangen.

Auf Bitten eines Zuhörers wird der Tagesordnungspunkt 7 – „ Weitere Vorgehensweise bei der Überarbeitung der Ortsgestaltungssatzung“ - vorgezogen.

Somit ergeben sich die Tagesordnungspunkte wie folgt:

**Tagesordnung:**

1. Einwohnerfragestunde
2. Feststellung der Niederschrift vom 16.06.2016
3. Weitere Vorgehensweise bei der Überarbeitung der Ortsgestaltungssatzung
4. Bericht des Ausschussvorsitzenden
5. Gestaltungsentwurf zu B-Plan Nr. 15, 4. Änderung
6. Aufstellungsbeschluss zur Änderung des Bebauungsplanes Nr.5 (Sky- Markt)
7. Antrag der Deutschen Telekom zur Standortsicherung eines Multifunktionsgehäuses (Prinzenstraße)
8. Anfragen

## **Unter Ausschluss der Öffentlichkeit**

### **9. Grundstücksangelegenheiten**

#### **1. Einwohnerfragestunde**

- Bezüglich des Gestaltungsentwurfes zu dem B-Plan Nr.15 wird eine frühzeitige Beteiligung der Bürger gewünscht.
- Des weiteren wird die Form der Einladung zu diesem Top bemängelt.
- Eine ZuhörerIn hat zur 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr.15 einen Fragenkatalog unterbreitet. Ihr wird gestattet, sich zu dem Thema unter dem Top 5 zu äußern.

#### **2. Feststellung der Niederschrift vom 16.06.2016**

Die Niederschrift wird **einstimmig** festgestellt.

#### **3. Weitere Vorgehensweise bei der Überarbeitung der Ortsgestaltungssatzung**

Ein Unterausschuss kann nicht gebildet werden, da es gem. Gemeindeordnung nicht zulässig ist.

Stattdessen soll eine Arbeitsgruppe, bestehend aus 4 Kommunalpolitikern und 4 BürgerInnen/ Bürgern gebildet werden, die sich wie folgt zusammengesetzt:  
2 Personen werden durch die „Interessengemeinschaft OGS“ gestellt,  
2 weitere Personen durch Friedrichstädter Bürger per Losentscheid.

Der Antrag wird **einstimmig** angenommen.

#### **4. Bericht des Ausschussvorsitzenden**

Der Ausschussvorsitzende berichtet über:

- Planung Sanierungsarbeiten Straße Oldenkooger Ring,
- Sanierung Fuß/Radweg Schleswiger Straße,
- zukünftige Treffen zwischen dem Bauausschussvorsitzenden und dem Tiefbauamt Amt N.T. einmal monatlich im Rathaus,
- Straße Ostersielzug/Schröder – Baubeginn Nov.2016.

#### **5. Gestaltungsentwurf zu B Plan Nr.5, 4. Änderung**

Der Ausschussvorsitzende stellt Herrn Methner, Planungsbüro Methner, Meldorf vor. Bevor Herr Methner mit der Erläuterung des Bebauungsplanes beginnt, wird der ZuhörerIn Frau Wolter gestattet, Fragen zu dem Top 5 zu stellen, die auch von Herrn Methner beantwortet werden.

Der Bauausschuss nimmt den Fragenkatalog zur Kenntnis. Frau Wolter wird gebeten, das umfassende Papier den Ausschussmitgliedern zur Verfügung zu stellen, damit es abschließend in den Fraktionen beraten werden kann.

Herr Methner erläutert den Gestaltungsentwurf des Bebauungsplanes.

Fragen der Ausschussmitglieder hinsichtlich der Stellplätze und der Vorflut werden Befriedigend beantwortet.

Des weiteren weist der Planer darauf hin, dass der Gesetzgeber selbstverständlich den Bürgern eine Beteiligung an Maßnahmen eingeräumt hat. Hier für ist jedoch eine gewisse Reife des Planes erforderlich.

#### **6. Aufstellungsbeschluss zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 (Sky-Markt)**

Für das Gebiet nördlich der Bundesstraße 202, westlich der Bahnlinie Hamburg- Husum wird ein B-Plan aufgestellt. Es werden folgende Planungsziele verfolgt:

#### **Erhöhung der Verkaufsfläche**

Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen. (§2 Abs.1 Satz 2 BauGB)

Mit der Ausarbeitung des Planentwurfs, mit der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange soll zu gegebener Zeit in Absprache mit dem Investor beraten werden.

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit der Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach §3 Abs. 1 Satz 1 BauGB soll in Form einer Öffentlichkeitsbeteiligung in einer Sitzung des Bauausschusses durchgeführt werden.

Der Investor hat die Planungskosten zu tragen.

### **Abstimmungsergebnis: einstimmig**

**Bemerkung:** Aufgrund des § 22 GO waren keine Stadtvertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend.

### **7. Antrag der Deutschen Telekom zur Standortsicherung eines Multifunktionsgehäuses (Prinzeßstraße)**

Der geplante Standort für die Aufstellung eines Multifunktionsgehäuses Prinzeßstraße/ Mittelgrabenstraße durch die Telekom ist mit Hinweis auf die OGS nicht geeignet. Die Telekom ist aufgefordert worden, nach alternativen Standorten zu suchen. Vorschläge als Alternativen, den Stadtschuppen oder den Rathaus Hof als Standort zu wählen, sollen durch die Telekom geprüft werden.

### **8. Anfragen**

- über das weitere Vorgehen einer „Barrierefreiheit“ in der Altstadt,
- zur Sanierung des Gehweges Anglerheim/Badestrand,
- Des weiteren wünscht sich das Ehrenamt umfassendere Informationen durch die Verwaltung.

## **Unter Ausschluss der Öffentlichkeit**

### **9. Grundstücksangelegenheiten**

- Das Bauvorhaben Slip Anlage Schröder wurde seitens der Unteren Bauaufsicht stillgelegt.
- Fassadenanstrich Bauvorhaben Weidner, Prinzenstraße 24. Der Anstrich ist gem. der Ortsgestaltungssatzung auszuführen.
- Dem Antrag von Architekt Renfranz zur Änderung der Fassade Am Markt 22 wird **einstimmig** zugestimmt.

### **Die Öffentlichkeit wird wieder hergestellt.**

Der Bauausschussvorsitzende Büddig bedankt sich für die rege Mitarbeit und beendet die Sitzung um 21:15 Uhr

Vorsitzender

Protokollführer

Jann Peter Büddig

Klaus Albertsen