

Niederschrift
über die öffentliche Sitzung des Ausschusses
für Bau, Planung und Denkmalpflege
am 03.07.2014 im Sitzungssaal des Rathauses Friedrichstadt

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 19:50 Uhr

Vom Ausschuss sind anwesend:

1. Vorsitzender Wilhelm Wiebling
2. Bgm. Vogt Vertretg. für den Stellvertr. Vors. Tobias Tietgen
3. Bürgerl. Mitglied Jörn Norden
4. Bürgerl. Mitglied Dietrich Jacobs
5. Bürgerl. Mitglied Sonja Schönhoff Vertretg. für den Stadtverordneten Gert Buntkowski
6. Bürgerl. Mitglied Christiane Möller v. Lübcke Vertretg. für das Bürgerl. Mitglied Peter Büddig
7. Stadtverordneter Otto Huß
8. Stadtverordneter Heiko Schönhoff
9. Stadtverordneter Jörn Fischer

Es fehlt entschuldigt:

Stellvertr .Vorsitzender Tobias Tietgen
Stadtverordneter Gert Buntkowski
Bürgerl. Mitglied Peter Büddig

Außerdem sind anwesend:

Klaus Albertsen Amt Nordsee-Treene als Protokollführer

Weitere Anwesende:

Zwei Zuhörer

Tagesordnung

1. Einwohnerfragestunde
2. Einwendungen gegen die Niederschrift vom 03.06.2014
3. Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr.21
für das Gebiet nördlich des Stapelholmer Platzes, östlich der Straße Großer Garten
und westlich des Kindergartens (ehemalige Gaststätte Großer Garten).
4. Sachstand Ortsgestaltungssatzung
5. Anfragen

Unter Ausschluss der Öffentlichkeit:

6. Grundstücksangelegenheiten

Der Vorsitzende Wilhelm Wiebling begrüßt um 19.00 Uhr die Mitglieder des Ausschusses sowie die anwesenden Zuhörer/innen und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Die Einladung ist form - und fristgerecht zugegangen. Einwendungen gegen die Tagesordnung bestehen nicht.

1. Einwohnerfragestunde

Es werden keine Anfragen gestellt

2. Einwendungen gegen die Niederschrift vom 03.06.2014

Die Niederschrift wird unter dem Punkt Anwesenheit Ausschuss wie folgt geändert: Statt Bürgerl. Mitglied Gert Buntkowski heist es **Stadtverordneter** Gert Buntkowski. Ansonsten wird die Niederschrift **einstimmig** festgestellt

3. Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr.21 für das Gebiet nördlich des Stapelholmer Platzes, östlich der Straße Großer Garten und westlich des Kindergartens (ehemalige Gaststätte Großer Garten).

Der Vorsitzende Wiebling erläutert den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr.21. Es wird der neue Bebauungsplan Nr.21 aufgestellt.

Folgende Planungsziele werden verfolgt:

Festsetzung der Zulässigkeit von Bauten eines Pflegeheimes, betreutes Wohnen und Ferienwohnungen.

Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen. Mit der Ausarbeitung des Planentwurfs, mit der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange soll das Planungsbüro Dirks, Heide beauftragt werden.

Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange und Aufforderung zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung soll, falls im Planverfahren notwendig, schriftlich erfolgen.

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit der Erörterung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung wurde am 31.03.2014 in Form einer Einwohnerversammlung durchgeführt.

Der Investor hat die Planungskosten zu tragen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Bauausschusses: 9;

davon anwesend: 9;

Ja – Stimmen: 9;

Nein – Stimmen: 0;

Stimmenthaltungen: 0.

Bemerkung:

Aufgrund § 22 GO waren keine Bauausschussmitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

4. Sachstand Ortsgestaltungssatzung

Der Vorsitzende Wiebling erläutert die derzeitigen Probleme mit der Ortsgestaltungssatzung in Sachen Holz - oder Kunststofftüren, Wärmeschutzmassnahmen (Aufsparrendämmung) sowie deren folgen und die Meinungen der Unteren Denkmalpflege und der Unteren Bauaufsicht des Kreises Nordfriesland.

Nach reger Diskussion stellt der Vorsitzende Wiebling die Frage **für eine Überarbeitung der Ortsgestaltungssatzung.**

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Bauausschusses: 9;

davon anwesend: 9;

Ja-Stimmen: 4;

Nein-Stimmen: 5;

Stimmenthaltungen: 0.

Bemerkung:

Auf Grund §22 GO waren keine Bauausschussmitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

5. Anfragen

Es werden keine Anfragen gestellt.

Nicht öffentlich

6. Grundstücksangelegenheiten

...

Die Öffentlichkeit wird wieder hergestellt.

Der Ausschussvorsitzende bedankt sich für die rege Mitarbeit und beendet die Sitzung um 19:50 Uhr.

Vorsitzender

Protokollführer

Wilhelm Wiebling

Klaus Albertsen