

Niederschrift
über die öffentliche Sitzung des Ausschusses
für Bau, Planung und Denkmalpflege
am 08.09.2015 im Sitzungssaal des Rathauses Friedrichstadt

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 20.50 Uhr

Vom Ausschuss sind anwesend:

1. Vorsitzender Jann Peter Büddig
2. Bürgermeister Eggert Vogt
3. Bürgerl. Mitglied Jörn Norden
4. Stadtverordneter Dietrich Jacobs
5. Stadtverordneter Frank Nehlsen
6. Stadtverordneter Gert Buntkowski
7. Stadtverordneter Otto Huß
8. Stadtverordneter Heiko Schönhoff
9. Stadtverordneter Wilhelm Wiebling
10. Stadtverordneter Tobias Tietgen

Es fehlt entschuldigt:

Außerdem sind anwesend:

Julia Tetens, Amt Nordsee-Treene als Protokollführerin

Weitere Anwesende:

drei Zuhörer

Tagesordnung

1. Einwohnerfragestunde
2. Feststellung der Niederschrift vom 09.06.2015
3. Aufstellungsbeschluss für die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 für das Gebiet
Am Halbmondgelände, südlich der B 5 bis zum Eiderdeich (Campingplatz)
4. Beratung B Plan Nr. 18 (Halbmond)
5. Beratung Schubkarrenwege
6. Anfragen

Unter Ausschluss der Öffentlichkeit

7. Grundstücksangelegenheiten

Der Vorsitzende Jann Peter Büddig begrüßt um 19.00 Uhr die Mitglieder des Ausschusses sowie die anwesenden Zuhörer und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Die Einladung ist form - und fristgerecht zugegangen. Einwendungen gegen die Tagesordnung bestehen nicht.

1. Einwohnerfragestunde

Es werden keine Anfragen gestellt.

2. Feststellung der Niederschrift vom 09.06.2015

Die Niederschrift wird **einstimmig** festgestellt.

3. Aufstellungsbeschluss für die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 für das Gebiet Am Halbmondgelände, südlich der B 5 bis zum Eiderdeich (Campingplatz)

Der Bauausschussvorsitzende stellt die Planung des Bebauungsplanes vor.

Es wird der Bebauungsplan Nr. 9 - 3. Änderung aufgestellt. Es werden folgende Planungsziele verfolgt:

Erhöhung der max. Bebauung

Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Mit der Ausarbeitung des Planentwurfs, mit der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange soll zu gegebener Zeit in Absprache mit dem Vorhabenträger beraten werden. Vorerst wird ein Städtebaulicher Vertrag mit dem Vorhabenträger bezüglich der Kostenübernahme geschlossen.

Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und Aufforderung zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung soll, falls im Planverfahren notwendig, schriftlich erfolgen.

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit der Erörterung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung soll in Form einer Öffentlichkeitsbeteiligung in einer Sitzung der Stadtvertretung durchgeführt werden.

Der Investor hat die gesamten Planungskosten zu tragen.

Abstimmungsergebnis: **einstimmig**

Bemerkung: Aufgrund des § 22 GO waren keine Stadtvertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

4. Beratung B Plan Nr. 18 (Halbmond)

Der Vorsitzende berichtet von dem Ortstermin am 02.07.2015 mit Frau Schröder und dem Planungsbüro. Die Planunterlagen liegen dem Ausschuss vor und werden der Öffentlichkeit vorgestellt. Die Finanzierung des Projektes ist laut Auskunft von Frau Schröder gesichert. Es wird eine schriftliche Finanzierungsbestätigung der Investoren gefordert.

Es wird der Bebauungsplan Nr. 18 - 1. Änderung aufgestellt. Es werden folgende Planungsziele verfolgt:

Überplanung des Geländes Halbmond

Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Mit der Ausarbeitung des Planentwurfs, mit der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange soll zu gegebener Zeit in Absprache mit dem Investor beraten werden. Vorerst wird ein städtebaulicher Vertrag mit dem Vorhabenträger bezüglich der Kostenübernahme geschlossen.

Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und Aufforderung zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung soll, falls im Planverfahren notwendig, schriftlich erfolgen.

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit der Erörterung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung soll in Form einer Öffentlichkeitsbeteiligung in einer Sitzung der Stadtvertretung durchgeführt werden.

Der Investor hat die gesamten Planungskosten zu tragen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

5. Beratung Schubkarrenwege

Die Stadt Friedrichstadt hat am 01.10.1985 das Sanierungsgebiet „**Historische Innenstadt**“ festgelegt. Hier enthalten sind auch die sogenannten **Schubkarrenwege**. Diese sollen soweit wie möglich die Hinterhöfe geschlossener Quartiere mit dem Ziel erschließen, Versorgungswege zu schaffen.

Herr Norden hat sich intensiv mit dieser Satzung auseinandergesetzt und aufgrund des Vergleichs mit dem Erbbuch aus dem Jahre 1854 und dem Brandkataster der Stadt festgestellt, dass die anliegenden Zeichnungen der Satzung aus dem Jahre 1985 nicht übereinstimmen.

Der Ausschuss ist sich einig, dass die Realisierung der Wege von einer Befragung der Anlieger in Form einer Einwohnerversammlung abhängig gemacht werden soll. Vorerst wird die Verwaltung um eine Aufstellung der Optionsverträge gebeten.

6. Anfragen

- Es wird die Beschaffenheit des **Radweges** in der **Schleswiger Straße** bemängelt. Baumwurzeln beschädigen. Radfahrer benutzen bereits die Straße, da der Radweg kaum befahrbar ist. Das Amt Nordsee-Treene soll Möglichkeiten der Beseitigung bzw. Verbesserung aufzeigen.
- Auf Nachfrage erklärt der Bürgermeister, dass der **Fußweg beim Kindergarten** in den Herbstferien fertiggestellt wird. Büro Ivers ist beauftragt worden. Die Pläne werden dem Ausschuss vorgelegt.
- Beim Parkplatz **Stapelholmer Platz** sind große Schlaglöcher entstanden. Das Bauunternehmen soll bezüglich einer Auffüllung angeschrieben werden.
- Die **Infotafel am Großen Garten** wird bemängelt. Der Investor wird gebeten eine ansehnliche Infotafel aufzustellen.
- Die **Brückengeländer am Stapelholmer Platz** sind bisher nur zum Teil ersetzt worden. Der Bürgermeister berichtet, dass eine Fortführung der Arbeiten bereits in Vorbereitung sind.

Unter Ausschluss der Öffentlichkeit

7. Grundstücksangelegenheiten

...

Die Öffentlichkeit wird wieder hergestellt.

Der Bauausschussvorsitzende Büddig bedankt sich für die rege Mitarbeit
Und beendet die Sitzung um 20:50 Uhr

Vorsitzender

Protokollführerin

Jann Peter Büddig

Julia Tetens