

**Niederschrift
über die öffentliche Sitzung des Ausschusses
für Bau, Planung und Denkmalpflege
am 09.06.2015 im Sitzungssaal des Rathauses Friedrichstadt**

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 20.35 Uhr

Vom Ausschuss sind anwesend:

- | | | |
|----|-----------------------------------|----------------------------|
| 1. | Vorsitzender Jann Peter Büddig | |
| 2. | Bürgermeister Eggert Vogt | Vertr. für Tobias Tietgen |
| 3. | Bürgerl. Mitglied Jörn Norden | |
| 4. | Stadtverordneter Günther Tietgen | Vertr. für Dietrich Jacobs |
| 5. | Stadtverordneter Frank Nehlsen | |
| 6. | Stadtverordneter Gert Buntkowski | |
| 7. | Stadtverordneter Otto Huß | |
| 8. | Stadtverordneter Heiko Schönhoff | |
| 9. | Stadtverordneter Wilhelm Wiebling | |

Es fehlt entschuldigt:

Tobias Tietgen
Dietrich Jacobs

Außerdem sind anwesend:

Klaus Albertsen Amt Nordsee-Treene als Protokollführer

Weitere Anwesende:

fünf Zuhörer

Tagesordnung

1. Einwohnerfragestunde
2. Feststellung der Niederschrift vom 10.03.2015
3. Aufstellungsbeschluss für die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr.15 für das Gebiet nördlich der B 202 und östlich der Realschule.
4. Beschlussfassung zur Änderung des Durchführungsvertrages (Großer Garten) zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 21
5. Beratung über die Ortsgestaltungssatzung; hier: § 12 Fenster und Türen, § 17 Dächer
6. Anfragen

Unter Ausschluss der Öffentlichkeit:

7. Grundstücksangelegenheiten

Der Vorsitzende Jann Peter Büddig begrüßt um 19.00 Uhr die Mitglieder des Ausschusses sowie die anwesenden Zuhörer und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Die Einladung ist form - und fristgerecht zugegangen. Einwendungen gegen die Tagesordnung bestehen nicht.

1. Einwohnerfragestunde

Ein Zuhörer, Herr ...¹, bittet um Informationen, in wie weit zukünftig im Geltungsbereich der OGS **Kunststofftüren** eingebaut werden können.

Der Vorsitzende trägt hierzu seine eigene Meinung vor und verweist im übrigen auf Top 5 der heutigen Tagesordnung.

2. Feststellung der Niederschrift vom 10.03.2015

Die Niederschrift wird **einstimmig** festgestellt.

3. Aufstellungsbeschluss für die 4.Änderung des Bebauungsplanes Nr.15 für das Gebiet nördlich der B 202 und östlich der Realschule

Der Vorsitzende Büddig erläutert den Sachstand über das Grundstück **Flur 8, Flurstk. 41/10 und 42/18** mit einer gesamten Grundstücksgröße von **4516,-m²**.

Mit Hinweis auf Top 3 der Bauausschusssitzung vom 10.03.2015 sei eigentlich vorgesehen, in der heutigen Sitzung einen Aufstellungsbeschluss zu fassen.

Da sich jedoch ein Kaufinteressent für die beiden gesamten Flurstücke beworben hat, schlägt der Vorsitzende mit Blick auf die wirtschaftlichen Vorteile vor, den Aufstellungsbeschluss vorerst bis auf weiteres zurück zu stellen.

Abstimmungsergebnis:

8 ja- Stimmen, 1 nein- Stimme

4. Beschlussfassung zur Änderung des Durchführungsvertrages (Großer Garten) zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr.21

Der Vorsitzende Büddig erläutert den derzeitigen Durchführungsvertrag.

Da Herr Kretschmann, „Großer Garten Immobilien GmbH,“ noch nicht vor Ort ist, bittet der Vorsitzende Herrn Schmidt, ebenfalls „Großer Garten Immobilien GmbH,“ um Informationen zu diesem Top.

In seinen Ausführungen geht Herr Schmidt insbesondere auf die große Nachfrage an Wohnungen und den beabsichtigten Wechsel des Vorhabenträgers ein.

Da dieser Top bereits in den Fraktionen behandelt wurde, stellt Herr Büddig diesen ohne weitere Absprache zur Abstimmung.

a)Mit Hinweis auf das Schreiben der Großer Garten Immobilien GmbH, Az.FBK-02DFV14 v.18.05.2015 wird der beabsichtigte Veränderung der quantitativen Zulässigkeit für die Hauptnutzung: „Apartments für betreutes Seniorenwohnen“ von ursprünglich 17 auf 32 Wohnungen und sowie 1-2 Praxen wie folgt zugestimmt:

Abstimmungsergebnis: einstimmig.

b)Mit Hinweis auf das Schreiben der Großer Garten Immobilien GmbH, Az.FBK-01DFV14 v.18.05.2015 wird dem beantragten Wechsel des Vorhaben-

¹ Name wird aus datenschutzrechtlichen Gründen nicht angezeigt.

**Trägers auf die „Pflege Plus +GmbH wie folgt zugestimmt:
Abstimmungsergebnis: einstimmig.**

**5. Beratung über die Ortsgestaltungssatzung ;hier §12 Fenster und Türen,
§17 Dächer**

Mit Hinweis auf die Erhebung der Verwaltung, dass im Geltungsbereich der OGS 67 Türen/ Tore nicht aus Holz bestehen und der Kreis möglicherweise erst dann gegen diese Verstöße ordnungsbehördlich vorgehen will, wenn er sicher ist, dass die Stadt hinter einer weiteren Verfolgung der Verstöße steht, wird diese Thematik erneut als Tagesordnungspunkt aufgenommen, durch den Ausschuss eingehend diskutiert wobei die Einhaltung der Satzungsinhalte gefordert wird.

Beschluss:

Um einer Ausuferung durch den Einbau weiterer Kunststoff / Metalltüren vorzubeugen soll der Kreis Nordfriesland nunmehr gebeten werden, gegen alle diesbezüglichen Verstöße ordnungsbehördlich vorzugehen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig dafür

**Weitere Regelungen der OGS werden bis auf weiteres verschoben.
Der Besprechungsvermerk vom 26.05.2015, Az:4.60 wird dem Protokoll als Anlage beigefügt.**

6. Anfragen

Es werden keine Anfragen gestellt.

Unter Ausschluss der Öffentlichkeit

7. Grundstücksangelegenheiten

...

Die Öffentlichkeit wird wieder hergestellt.

Der Bauausschussvorsitzende Büddig bedankt sich für die rege Mitarbeit
Und beendet die Sitzung um 20:35 Uhr

Vorsitzender

Jann Peter Büddig

Protokollführer

Klaus Albertsen