

**Niederschrift**  
**über die öffentliche Sitzung des Ausschusses**  
**für Bau, Planung und Denkmalpflege**  
**am 10.03.2015 im Sitzungssaal des Rathauses Friedrichstadt**

**Beginn: 19:00 Uhr**

**Ende: 20:00 Uhr**

**Vom Ausschuss sind anwesend:**

1. Vorsitzender Jann Peter Büddig
2. Stellvertr. Vorsitzender Tobias Tietgen
3. Bürgerl. Mitglied Jörn Norden
4. Bürgerl. Mitglied Dietrich Jacobs
5. Stadtverordneter Frank Nehlsen
6. Stadtverordneter Gert Buntkowski
7. Stadtverordneter Otto Huß
8. Stadtverordneter Heiko Schönhoff
9. Stadtverordneter Wilhelm Wiebling

**Es fehlt entschuldigt:**

**Außerdem sind anwesend:**

Herr Meisner Presse  
Herr Bürgermeister Vogt  
Klaus Albertsen Amt Nordsee-Treene als Protokollführer

**Weitere Anwesende:**

vier Zuhörer

**Tagesordnung**

1. Einwohnerfragestunde
2. Feststellung der Niederschrift von 09.12.2014
3. Beratung und Beschlussfassung über die Änderung des Bebauungsplanes Nr.15.
4. Anfragen

**Unter Ausschluss der Öffentlichkeit:**

5. Grundstücksangelegenheiten

Der Vorsitzende Jann Peter Büddig begrüßt um 19.00 Uhr die Mitglieder des Ausschusses sowie die anwesenden Zuhörer und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Herr Büddig stellt sich den Anwesenden in seiner neuen Funktion als Vorsitzender dieses Ausschusses vor und hofft auf gute Zusammenarbeit. Er dankt dem ehem. Vorsitzenden Wilhelm Wiebling für seine geleistete Arbeit. Bürgermeister Vogt schließt sich den Dankesworten von Herrn Büddig an.

Die Einladung ist form- und fristgerecht zugegangen. Einwendungen gegen die Tagesordnung bestehen nicht.

## 1. Einwohnerfragestunde

Mit Hinweis auf wünschenswerte gemeinsame Aktionen schlägt ein Zuhörer vor, die **Blaue Brücke** durch Friedrichstädter Einwohner anstreichen zu lassen. Die übereinstimmende Meinung des Ausschusses ist eher verhalten, da die Qualität der Arbeiten möglicherweise zu Laienhaft ausfallen könnte. Bürgermeister Vogt verweist auf andere Arbeiten, die in Gemeinschaft ausgeführt werden könnten.

## 2. Feststellung der Niederschrift vom 09.12.2014

Die Niederschrift wird **einstimmig** festgestellt.

## 3. Beratung und Beschlussfassung über die Änderung des Bebauungsplanes Nr.15

Der Vorsitzende Büddig erläutert den Sachstand über das Grundstück **Flur 8, Flurstk. 41/10 und 42/18** mit einer gesamten Grundstücksgröße von **4516 m<sup>2</sup>** im Bebauungsplan Nr.15.

Da das Grundstück aufgrund der Größe und Art der vorgesehenen Bebauung (nur Hausgruppen zulässig) sich schlecht veräußern lässt, hatte sich der Bauausschuss schon auf der Sitzung vom 18.02.2014 dafür ausgesprochen das Grundstück aufzuteilen, wenn Interesse bestehen sollte.

Da es einen Interessenten für einen Teil des Grundstückes gibt, hat die Verwaltung Amt Nordsee-Treene einen Vorschlag für die Aufteilung des Grundstückes in fünf Grundstücke vorgelegt.

Der Vorsitzende Büddig stellt folgenden Beschlussvorschlag zur Abstimmung:

**Der Ausschuss für Bau, Planung und Denkmalpflege beschließt, die Flurstücke Flur 8, Flurstk. 41/10 und 42/18 mit einer Grundstücksgröße von 4074 m<sup>2</sup> und 442 m<sup>2</sup>, ges. 4516 m<sup>2</sup> in fünf Baugrundstücke aufzuteilen, da zurzeit kein Bedarf auf große Grundstücke besteht. Gleichwohl ist dem Ausschuss bekannt, dass die Änderung des Bebauungsplanes und die weitere Erschließung mit zusätzlichen Kosten verbunden sind.**

**Abstimmungsergebnis: Einstimmig**

## 4. Anfragen

Bürgermeister Vogt erwähnt die Einweihung der **Middelbrüch** am Freitag, d. 13.03.2015 um 17:00 Uhr.

**Unter Ausschluss der Öffentlichkeit**

**5. Grundstücksangelegenheiten**

...

**Die Öffentlichkeit wieder hergestellt.**

Der Ausschussvorsitzende bedankt sich für die rege Mitarbeit und beendet die Sitzung um 20.00 Uhr

Vorsitzender

Protokollführer

Jann Peter Büddig

Klaus Albertsen