

**Niederschrift  
über die öffentliche Sitzung des Ausschusses  
für Bau, Planung und Denkmalpflege  
am 24.03.2016 im Sitzungssaal des Rathauses Friedrichstadt**

**Beginn:** 19:00 Uhr  
**Ende:** 20:20 Uhr

**Vom Ausschuss sind anwesend:**

1. Vorsitzender Jann Peter Büddig
2. Bgm. Eggert Vogt Vertr. für Tobias Tietgen
3. Bürgerl. Mitglied Jörn Norden
4. Stadtverordneter Wilhelm Wiebling
5. Stadtverordneter Frank Nehlsen
6. Stadtverordneter Gert
7. Stadtverordneter Otto Huß
8. Stadtverordneter Heiko Schönhoff

**Es fehlt entschuldigt:**

Bürgerl. Mitglied Dietrich

**Außerdem sind anwesend:**

Frau Annika Müller, Stadtmanagerin Stadt Friedrichstadt  
Frau Jappsen, Architekturbüro Jappsen, Todt u. Bahnsen Husum  
Frau Möller v. Lübcke, Arbeitsgruppe Bau  
Stadtverordneter Bernd Güldenpenning  
Klaus Albertsen, Amt Nordsee-Treene als Protokollführer

**Weitere Anwesende:**

3 Zuhörer

Der Vorsitzende Jann Peter Büddig begrüßt um 19:00 Uhr die Mitglieder des Ausschusses sowie die anwesenden Zuhörer und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Die Einladung ist form- und fristgerecht zugegangen.

**Aufgrund des beschleunigten Verfahrens nach § 13 a BauGB wird lediglich eine Berichtigung des Flächennutzungsplanes durchgeführt, somit wird der Top 5 von der Tagesordnung genommen.** Alle Tagesordnungspunkte verschieben sich dementsprechend. Somit ergibt sich folgende Tagesordnung:

**Tagesordnung:**

1. Öffentlichkeitsbeteiligung für die 36.Änderung des gemeinsamen Flächennutzungsplanes der Gemeinden Seeth, Drage, Koldenbüttel, Witzwort, Uelvesbüll, und der Stadt Friedrichstadt und für die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr.18 für das Gebiet südlich und östlich des Westersielzuges ( Halbmond-Gelände) und für das Gebiet westlich des neuen Hafens bis zum Freesenkoog und südlich der Tönninger Straße/ B 202 bis zur Schleuse.
2. Einwohnerfragestunde
3. Feststellung der Niederschrift vom 03.03.2016
4. Bericht des Ausschussvorsitzenden
5. Entwurf und Auslegungsbeschluss für die 2.Änderung des Bebauungsplanes Nr.18 für das Gebiet südlich und östlich des Westersielzuges (Halbmond-Gelände) und für das

Gebiet westlich des neuen Hafens bis zum Freesenkoog und südlich der Tönninger Straße / B202 bis zur Schleuse.

6. Vorstellung der Projektskizzen der Arbeitsgruppe Bau bezüglich der Stadtentwicklung Friedrichstadt.
7. Beschluss Standort Trafostation Innenstadt
8. Grundstücksteilung Maler-Peters-Ecke
9. Anfragen

#### **Unter Ausschluss der Öffentlichkeit**

10. Grundstücksangelegenheiten

#### **1. Öffentlichkeitsbeteiligung für die 36. Änderung des gemeinsamen Flächen-Nutzungsplanes der Gemeinden Seeth, Drage, Koldenbüttel, Witzwort ,Uelvesbüll und der Stadt Friedrichstadt und für die 2.Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18 für das Gebiet südlich und östlich der Tönninger Straße/B202 bis zur Schleuse.**

Herr Büddig erteilt Frau Jappsen das Wort.

Frau Jappsen trägt vor, dass nach kritischer Abwägung der in Betracht kommenden Grundstücke für das „Projekt Feuerwehr“ ihr das Flurstück 114, Flur 9, das zwischen der Straße Zum Hafen und der Tönninger Straße/B 202 liegt, am geeignetsten erscheint. An Hand von Plänen stellt sie denkbare Varianten zur Ausführung vor, geht hierbei insbesondere auf die günstige Zu- und Abfahrt über 2 Straßen und die Parkplatzmöglichkeiten ein. Frau Jappsen erwähnt zum Abschluss Ihrer Erläuterungen, dass der First des Gebäudes sich nach der Bezugsebene zur Tönninger Strasse/B202 richten würde.

Herr Büddig bedankt sich für die Erläuterung.

Seitens der Zuhörer werden keine Fragen gestellt.

#### **2. Einwohnerfragestunde**

Es werden keine Anfragen gestellt.

#### **3. Feststellung der Niederschrift vom 03.03.2016**

Es wird festgehalten, dass der Stadtverordnete Bernd Güldenpenning an der Sitzung teilgenommen hat.

#### **4. Bericht des Ausschussvorsitzenden**

Der Vorsitzende berichtet über:

- Oldenkooger Ring Bodenuntersuchungen durch Ing. Büro Iwers Husum.
- Ausbau des Weges am Strandbad.
- Zuwegung zum Segelclub

#### **5. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss über den B-Plan Nr.18 – 2. Änderung Für das Gebiet südlich und östlich des Westersielzuges (Halbmond-Gelände) und für das Gebiet westlich des neuen Hafens bis zum Freesenkoog und südlich der Tönninger Straße/B202 bis zur Schleuse.**

Zu dem bestehenden Bebauungsplan Nr.18-2.Änderung ist folgende Planung vorgesehen:

##### **Nutzung für öffentliche Zwecke**

Es wird festgestellt, dass die vorgesehenen Änderungen im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung) durchgeführt werden.

Es wird beschlossen nach §13 Abs.2 Nr.1 BauGB von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach §4 Abs.1 BauGB abzusehen. Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach §3 Abs.1 BauGB wurde am 42453 durchgeführt.

Die Begründung wird gebilligt.

Die Entwürfe des Bebauungsplanes und der Begründung sind nach §13 Abs.2 Nr.2 2. Alternative i.V.m.3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Der Entwurfs- und Auslegungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Die berührten Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange werden gesondert über das Vorhaben informiert. Weiterhin wird den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange Gelegenheit zur Stellungnahme innerhalb einer angemessenen Frist gemäß §13 Abs.2 Nr.3 2.Alt. Baugesetzbuch gegeben.

Von einer Umweltprüfung wird abgesehen.

Aufgrund des beschleunigten Verfahrens nach § 13 a BauGB wird lediglich eine Berichtigung des Flächennutzungsplanes durchgeführt, somit wird der Top 5 von der Tagesordnung genommen.

### **Abstimmungsergebnis: einstimmig**

**Bemerkung:** Aufgrund des §22 GO waren keine Stadtvertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend.

## **6. Vorstellung von Projektskizzen der Arbeitsgruppe Bau bezüglich der Stadtentwicklung Friedrichstadt**

Frau Möller v. Lübcke bedankt sich bei den Bürgerinnen und Bürgern sowie den Stadtvertretern aus der Arbeitsgruppe Bau für die konstruktive Mitarbeit und stellt folgende Projekte vor :

- a) Barrierefreie Angelplätze
- b) Verbesserte Vermarktung von Grundstücken
- c) Mehrgenerationenhaus und Quartiersentwicklung
- d) Barrierefreiheit im öffentlichen Raum der Stadt Friedrichstadt
- e) Mehrzweck/ Ortsgemeinschaftshaus

Zusätzlich zu Punkt d) spricht Frau Möller v. Lübcke noch eventuell mögliche Förderprogramme an.

Der Ausschuss für Bau, Planung und Denkmalpflege zeigt reges Interesse und merkt an, dass man den Denkmalschutz sowie die mögliche Herrichtung der Schubkarrenwege mit einbeziehen sollte.

Die Projekte a) bis e) sind als Anlage dem Protokoll beigelegt.

## **7. Beschluss Trafostation Innenstadt**

Bürgermeister Vogt erläutert die Maßnahme wie folgt:

Gepl. Standort der Trafostation ist beim Parkplatz/Neuer Hafen an der B202. Die Leitung wird in ca. 3,00m Tiefe bis zur Prinzenstraße verlegt. Die Kopflöcher in der Prinzenstraße haben eine Größe von ca. 3,00/3,00m. Dauer der Maßnahme: 4-6 Wochen. Fertigstellung: ca. ende Juni 2016.

Der Ausschuss für Bau, Planung und Denkmalpflege stimmen dieser Maßnahme sowie dem Standort **einstimmig** zu.

## **8. Grundstücksteilung Maler- Peters- Ecke, Bebauungsplan Nr. 15**

Da der Kaufinteressent für den Kauf des gesamten Grundstückes abgesprungen ist, wird erneut über eine Aufteilung des Grundstückes nachgedacht. Frau Jappsen, vom Architektenbüro Jappsen, Todt und Bahnsen erläutert anhand einer Zeichnung die Aufteilung des Grundstückes in vier Parzellen. Angeregt wird ein Allgemeines Wohngebiet (WA) mit einer Grundflächenzahl (GRZ) von 0,25, ein Vollgeschoss. Zulässig sind Einzel oder Doppelhäuser (ED).

Herr Büddig stellt die Frage auf Teilung des Grundstückes in vier Parzellen statt fünf, sowie die Auftragsvergabe der Änderung des Bebauungsplanes Nr.15 an das Architekturbüro Jappsen, Todt und Bahnsen Husum.

Die Abstimmung erfolgt **einstimmig**.

Der Kaufpreis der Grundstücke soll in den Fraktionen beraten werden.

## **9. Anfragen**

Keine

**Unter Ausschluss der Öffentlichkeit**

## **10. Grundstücksangelegenheiten**

...

**Die Öffentlichkeit wird wieder hergestellt.**

Der Bauausschussvorsitzende Büddig bedankt sich für die rege Mitarbeit und beendet die Sitzung um 20:25 Uhr.

Vorsitzender

Protokollführer

Jann Peter Büddig

Klaus Albertsen