

**Niederschrift
über die öffentliche Sitzung des Ausschusses
für Bau, Planung und Denkmalpflege
am 26.08.2014 im Sitzungssaal des Rathauses Friedrichstadt**

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 20:30 Uhr

Vom Ausschuss sind anwesend:

1. Vorsitzender Wilhelm Wiebling
2. Bgm. Vogt Vertretg. für den Stellvertr. Vors. Tobias Tietgen
3. Bürgerl. Mitglied Jörn Norden
4. Bürgerl. Mitglied Dietrich Jacobs
5. Bürgerl. Mitglied Peter Büddig
6. Stadtverordneter Gert Buntkowski
7. Stadtverordneter Otto Huß
8. Stadtverordneter Heiko Schönhoff
9. Stadtverordneter Jörn Fischer ab 19:25 Uhr

Es fehlt entschuldigt:

Stellvertr .Vorsitzender Tobias Tietgen

Außerdem sind anwesend:

Herr Lyko Planungsbüro Heide zu Top 3
Frau Botters Planungsbüro Heide zu Top 3
Herr Meisner Presse
Klaus Albertsen Amt Nordsee-Treene als Protokollführer

Weitere Anwesende:

Sieben Zuhörer

Tagesordnung

1. Einwohnerfragestunde
2. Einwendungen gegen die Niederschrift vom 03.07.2014
3. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr.21 für das Gebiet nördlich des Stapelholmer Platzes, östlich der Straße Großer Garten und westlich des Kindergartens (ehemalige Gaststätte Großer Garten).
4. Bauantrag Lidl
5. Alter Jüdischer Friedhof
6. Anfragen

Unter Ausschluss der Öffentlichkeit:

7. Grundstücksangelegenheiten

Der Vorsitzende Wilhelm Wiebling begrüßt um 19.00 Uhr die Mitglieder des Ausschusses sowie die anwesenden Zuhörer/innen und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Die Einladung ist form - und fristgerecht zugegangen. Einwendungen gegen die Tagesordnung bestehen nicht.

1. Einwohnerfragestunde

Es werden keine Anfragen gestellt

2. Einwendungen gegen die Niederschrift vom 03.07.2014

Die Niederschrift wird **einstimmig** festgestellt

3. Entwurf- und Auslegungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr.21 für das Gebiet nördlich des Stapelholmer Platzes, östlich der Straße Großer Garten und westlich des Kindergartens (ehemalige Gaststätte Großer Garten).

Herr Lyko erläutert den vorhabenbezogenen Bebauungsplan 21.

Die Bauflächen werden als Sonstiges Sondergebiet **SO** mit der Zweckbestimmung **Seniorenheim, Apartments für betreutes Seniorenwohnen und Ferienwohnungen** festgesetzt.

Zulässig innerhalb des Sonstigen Sondergebietes **SO** sind:

Die für das Senioren und Pflegeheim dazugehörigen Betriebs- und Versorgungseinrichtungen – Küche, Wäscherei, Cafeteria usw.

seniorengerechte Apartmentwohnungen für betreutes Wohnen,

seniorengerechte Ferienwohnungen,

Stellplätze für verursachten Bedarf.

Die Anzahl der Wohnungen soll im Durchführungsvertrag festgelegt werden.

Der Bebauungsplan erhält zur Sicherung der Zugänglichkeit ein 2,0m beidseitiges Leitungsrecht.

Frau Botters erläutert den Baumbestand.

Es sollen so viele Bäume wie möglich erhalten bleiben oder ersetzt werden.

Sollten nicht alle Ersatzpflanzungen durchgeführt werden können wäre ein Gespräch mit der Stadt Friedrichstadt für den Ausgleich im städtischen Ökokonto zu veranlassen.

Für die dauerhafte Entnahme von 31 Krähennestern soll eine Ausnahmegenehmigung beim LLUR beantragt werden.

Es wird die Frage nach einem Vorkaufsrecht der Wohnungen für Friedrichstädter Bürger gestellt.

Auch dies soll im Durchführungsvertrag festgelegt werden.

Der Vorsitzend Wiebling bedankt sich bei Frau Botters und Herrn Lyko für die Erläuterungen und schlägt folgenden Beschluss vor:

- 1. Der Entwurf des B-Planes Nr. 21 für das Gebiet „Großer Garten“, nördlich des Stapelholmer Platzes, östlich des Ostersielzuges und südlich der Treene und die Begründung werden in der vorliegenden Fassung gebilligt.**
- 2. Der Entwurf des Bebauungsplanes und die Begründung sind nach §3 Abs.2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu benachrichtigen.**

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Bauausschusses: 9;

davon anwesend: 8;

Ja – Stimmen: 7;

Nein – Stimmen: 1;

Stimmenthaltungen: 0.

Bemerkung:

Aufgrund § 22 GO waren keine Bauausschussmitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

4. Bauantrag Lidl

Der Vorsitzende Wiebling erläutert den eingereichten Bauantrag - Nachtrag für die Überdachung des vorh. Flachdaches

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Bauausschusses: 9;

davon anwesend: 9;

Ja-Stimmen: 9;

Nein-Stimmen: 0;

Stimmenthaltungen: 0;

Bemerkung:

Auf Grund §22 GO waren keine Bauausschussmitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

5. Alter Jüdischer Friedhof

Der Vorsitzenden Wibling erläutert den Antrag auf Eintrag in das Denkmalbuch und korrigiert die in dem Schreiben aufgeführte Hausnummer von Hausnummer 34 auf Hausnummer 36.

6. Anfragen.

a) Blaue Brücke

Bei einer Ortsbesichtigung im Zuge der Sandstrahlarbeiten wurde der marode Zustand der Winden festgestellt.

Der Einblick ins Brückenbuch soll klären wann die letzte Abnahme durchgeführt wurde.

Auch auf das streuen von Salz sollte im Winter verzichtet werden.

Vorschlag – Granulat.

b) Im Gewerbegebiet gegenüber Aldi muß ein durch den Sturm gefährdeter Baum gefällt werden.

c) Es wird über den Sachstand Grabenreinigung im **B-Plan Nr.15** nachgefragt.

d) Einige **Stege** befinden sich in einem kritischen Zustand bzw. sind nicht begehbar. Sie sollen zeitnah aufgenommen und die Besitzer angeschrieben werden.

e) Es wird das Grün in der Pflasterung der **Prinzenstraße** bzw. das Unkraut vor einigen bewohnten und nicht bewohnten Wohn und Geschäftshäusern moniert.

Nicht öffentlich

7. Grundstücksangelegenheiten

...

Die Öffentlichkeit wird wieder hergestellt.

Der Ausschussvorsitzende bedankt sich für die rege Mitarbeit und beendet die Sitzung um **20:30** Uhr.

Vorsitzender

Protokollführer

Wilhelm Wiebling

Klaus Albertsen