

**Niederschrift**  
**über die öffentliche Sitzung des Ausschusses**  
**für Bau, Planung und Denkmalpflege**  
**am 28.02.2017 im Sitzungssaal des Rathauses Friedrichstadt**

**Beginn: 19:00 Uhr**

**Ende: 21:00 Uhr**

**Vom Ausschuss sind anwesend:**

1. Vorsitzender Jann Peter Büddig
2. Stadtverordneter Günther Tietgen Vertr. für Tobias Tietgen
3. Bürgerl. Mitglied Jörn Norden
4. Stadtverordneter Wilhelm Wiebling
5. Stadtverordneter Frank Nehlsen
6. Stadtverordneter Gert Buntkowski
7. Stadtverordneter Otto Huß
8. Stadtverordneter Heiko Schönhoff
9. Bürgerl. Mitglied Dietrich Jacobs

**Es fehlt entschuldigt:**

Bürgerl. Mitglied Tobias Tietgen

**Außerdem sind anwesend:**

Herr Bürgermeister Eggert Vogt  
Stadtverordneter Herr Bernd Güldenpenning  
Frau Julia Schröder, Schröder Schifffahrt Friedrichstadt  
Herr Dipl.- Ing. Martin Zülsdorff, Ingenieurbüro Bauplan Z Güby zu Top 4  
Frau Patricia Wagner, Presse  
Klaus Albertsen, Amt Nordsee-Treene als Protokollführer

**Weitere Anwesende:**

6 Zuhörer

Der Vorsitzende Jann Peter Büddig begrüßt um 19.00 Uhr die Mitglieder des Ausschusses sowie die anwesenden Zuhörer und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Die Einladung ist form - und fristgerecht zugegangen.

**Tagesordnung:**

1. Einwohnerfragestunde
2. Feststellung der Niederschrift vom 01.11.2016
3. Bericht des Ausschussvorsitzenden
4. B- Plan Nr. 18 (Halbmondgelände): Vorstellung eines Alternativentwurfes durch die Vorhabenträgerin
5. Beratung und Beschlussfassung über den Standort eines Multifunktionsgehäuses der Deutschen Telekom
6. Beratung und Beschlussfassung über den Bau einer Toilettenanlage Am Deich
7. Anfragen

## **Unter Ausschluss der Öffentlichkeit**

### **8. Grundstücksangelegenheiten**

#### **1. Einwohnerfragestunde**

Seitens der Zuhörer und der Gäste werden keine Fragen gestellt.

#### **2. Feststellung der Niederschrift vom 01.11.2016**

Auf Anfrage wird seitens des Vorsitzenden mitgeteilt, dass Frau XXXXXX, die anlässlich der letzten Ausschusssitzung erhebliche Kritik zur Erweiterung des Bebauungsplanes Nr.15 übte, trotz Zusage bisher noch keinen diesbezüglichen Schriftsatz vorgelegt habe. Ansonsten wird die Niederschrift wird **einstimmig** festgestellt.

#### **3. Bericht des Ausschussvorsitzenden**

- Eine angedachte weitere Beschlussfassung zum B- Plan Nr. 15 muss zunächst zurückgestellt werden, da die Vorfluterverhältnisse des Grenzgewässers noch nicht abschließend geklärt sind und ein Ortstermin mit dem Anlieger XXXXXX noch erforderlich ist.
- Straße Instandsetzung Doesburger Straße, Oldenkooger Ring, Drager Weg und Schwabstedter Straße; ist so weit vorangeschritten, dass Ende Juni 2017 im 1. Bauabschnitt mit dem Kanalbau begonnen werden könnte.  
Eine Informationsveranstaltung mit den betroffenen Anliegern wird noch erfolgen.
- Sanierung des Weges Stapelholmer Platz/ Anleger XXXXXXXX; wird in Kürze aufgenommen und vor Saisonbeginn fertig gestellt werden.
- Toilettenanlage Am Mittelburgwall; wird in den nächsten vier Wochen fertig gestellt.
- Die historischen Laternen werden teilweise überholt werden müssen.
- Der Fuß/Fahrradweg Schleswiger Straße steht in der Planung und könnte in zeitlicher Abhängigkeit von dem Wasserverband, der eventuell im Untergrund verlegte Leitungen sanieren will, auch umgesetzt werden.
- Der Arbeitskreis OGS hat bereits zum 3-mal getagt.

#### **4. B-Plan Nr.18 (Halbmondgelände):Vorstellung eines Alternativentwurfes durch die Vorhabenträgerin**

Der Vorsitzende stellt Herrn Zülsdorff als Planer der Maßnahme vor.

Von dem bereits dem Ausschuss im September 2015 vorgestellten Entwurf sollen von den geplanten 21 Ferienhäusern auf dem Gelände 7 wegfallen und durch 10 Wohnmobilstellplätze ersetzt werden. Eine Multifunktionshalle für Freizeitgestaltung ist auch weiterhin geplant.

Es folgt eine rege Diskussion über die spätere mögliche Nutzung der Halle für mögliche Wartungsarbeiten an den Schiffen sowie die davon ausgehenden möglichen Emissionen.

Ferner werden Fragen über Naturschutzbelange (Schilfgürtel), Bau einer Slipanlage oder gemeinsame Nutzung der jetzigen Slipanlage mit deren Zuwegung sowie die Lagerung von Schiffen gestellt.

Einig ist sich der Ausschuss für Bau, Planung und Denkmalpflege über eine Weiterverfolgung dieses Projektes.

Herr Zülsdorff wird gebeten die Vorstellung des Alternativentwurfes zu überarbeiten und neu vorzulegen.

#### **5. Beratung und Beschlussfassung über den Standort eines Multifunktionsgehäuses der Deutschen Telekom**

Auf Antrag der Deutschen Telekom sollte ein neues Multifunktionsgehäuse an der Ecke Prinzeßstraße/Ostergrabenstraße installiert werden.

Mit Hinweis auf die OGS wurde dieses abgelehnt. Auf Empfehlung der Stadt wurde nunmehr als alternativer Standort der Stadtschuppen in der Prinzeßstraße 30 empfohlen.

Abstimmungsergebnis: **einstimmig**

## **6. Beratung und Beschlussfassung über den Bau einer Toilettenanlage Am Deich**

Da die Toiletten Am Deich nicht mehr zur Verfügung stehen, stellt Bürgermeister Vogt eine Toilettenanlage zu einem Preis von ca. 45.000,-€ vor.

Ferner werden noch folgende Optionen vorgestellt:

- Kauf eines Containers vom Land S-H. (Kaum möglich wegen Ortsgestaltungssatzung).
- Bau einer klassischen WC – Anlage.

Es wird beschlossen den Hersteller der WC Anlage aufzusuchen und sich über die Anlage zu informieren. Termin – März, April 2017.

Die Summe von 50.000,-€ soll in den Haushalt 2018 gestellt werden.

## **7. Anfragen**

Es werden keine Anfragen gestellt.

### **Unter Ausschluss der Öffentlichkeit**

## **8. Grundstücksangelegenheiten**

### **Die Öffentlichkeit wird wieder hergestellt.**

Der Bauausschussvorsitzende Büddig bedankt sich für die rege Mitarbeit und beendet die Sitzung um 21:00 Uhr

Vorsitzender

Protokollführer

Jann Peter Büddig

Klaus Albertsen